
P. & T. INVEST ApS

CVR-nr.: 28503407

Birkekrogen 5
9260 Gistrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/05/2023

Tommy Glintborg Poulsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden P. & T. INVEST ApS
Birkekrogen 5
9260 Gistrup

CVR-nr.: 28503407
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for P. & T. INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gistrup, den 10/01/2023

Direktion

Tommy Glintborg Poulsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt hermed efter direktionens skøn beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Investeringsejendomme indgår i regnskabet til dagsværdi. Dagsværdien er beregnet i henhold til afkastmetoden. Den anvendte kapitaliseringsfaktor udgør 6,0%. En forøgelse af kapitaliseringsfaktoren på 0,5%-point vil medføre en samlet reduktion af den beregnede dagsværdi på kr. 353.846. Der har ikke medvirket eksterne vurderingsmænd ved fastlæggelsen af dagsværdien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		200.590	144.664
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		200.590	144.664
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-100.000	-62.580
Andre finansielle indtægter		21.992	50.045
Øvrige finansielle omkostninger		-45.854	-36.342
Ordinært resultat før skat		76.728	95.787
Skat af årets resultat		-15.412	-12.553
Årets resultat		61.316	83.234
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.316	83.234
I alt		61.316	83.234

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.600.000	4.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.600.000	4.700.000
Anlægsaktiver i alt		4.600.000	4.700.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.871	27.093
Tilgodehavende skat		858	0
Tilgodehavender i alt		20.729	27.093
Andre værdipapirer og kapitalandele		172.075	107.250
Værdipapirer og kapitalandele i alt		172.075	107.250
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		192.804	134.343
AKTIVER I ALT		4.792.804	4.834.343

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		747.456	686.140
Egenkapital i alt		872.456	811.140
Hensættelse til udskudt skat		293.652	278.240
Hensatte forpligtelser i alt		293.652	278.240
Gæld til realkreditinstitutter		2.336.638	2.483.396
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.336.638	2.483.396
Gæld til realkreditinstitutter		155.000	155.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		536.884	513.698
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.152	20.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.456	80.722
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		502.566	491.714
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.290.058	1.261.567
Gældsforpligtelser i alt		3.626.696	3.744.963
PASSIVER I ALT		4.792.804	4.834.343

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret