

*Byggefirmaet AJS ApS
Fousingvej 1
7160 Tørring*

CVR-nummer: 32 47 34 07

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2023 - 30. september 2024*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. november 2024

Allan Jørgen Schou
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance..... | 12 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 14 |
| Noter | 15 |

This document has esignatur Agreement-ID: 24dda75PYmpp252185633

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Byggefirmaet AJS ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 14. november 2024

Direktion

Allan Jørgen Schou

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byggefirmaet AJS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggefirmaet AJS ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 14. november 2024

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

Ole Madsen
Registreret revisor
mne11194

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Byggefirmaet AJS ApS
Fousingvej 1
7160 Tørring

E-mail: allanschou@mail.dk

CVR-nr.: 32 47 34 07

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Allan Jørgen Schou

Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive byggevirksomhed for fremmed regning. Hovedparten af byggevirksomheden er afhændet i løbet af regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Byggefirmaet AJS ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser vedr. byggevirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger og installationer | 5-50 år | 0 % |
| Tekniske anlæg og maskiner | 4-10 år | 0-20 % |
| Indretning af lejede lokaler | 5-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

| | 2023/24 | 2022/23 |
|--|-----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 377.387 | 1.176.423 |
| 1 Personaleomkostninger..... | -473.195 | -609.467 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -38.856 | -83.977 |
| Andre driftsomkostninger..... | 0 | -75.023 |
| DRIFTSRESULTAT | -134.664 | 407.956 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 132.359 | 115.679 |
| Andre finansielle indtægter..... | 32.888 | 19.896 |
| Andre finansielle omkostninger | -23.242 | -26.017 |
| RESULTAT FØR SKAT | 7.341 | 517.514 |
| Skat af årets resultat..... | -4.351 | -115.270 |
| ÅRETS RESULTAT | 2.990 | 402.244 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 61.000 | 159.750 |
| Overført resultat..... | -58.010 | 242.494 |
| DISPONERET I ALT | 2.990 | 402.244 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
AKTIVER

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 2 Grunde og bygninger..... | 496.887 | 511.843 |
| 2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 57.292 | 34.520 |
| 2 Indretning af lejede lokaler | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 554.179 | 546.363 |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.582.001 | 1.766.770 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 1.582.001 | 1.766.770 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | 2.136.180 | 2.313.133 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 101.057 | 177.975 |
| Andre tilgodehavender | 517.700 | 804.304 |
| Udskudt skatteaktiv | 42.574 | 19.467 |
| 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 0 |
| Tilgodehavender..... | 661.331 | 1.001.746 |
| Likvide beholdninger | 572.099 | 23.221 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.233.430 | 1.024.967 |
| AKTIVER..... | 3.369.610 | 3.338.100 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024
PASSIVER

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 2.611.959 | 2.669.968 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 61.000 | 159.800 |
| EGENKAPITAL | 2.797.959 | 2.954.768 |
| | | |
| Prioritetsgæld | 237.427 | 252.335 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | 237.427 | 252.335 |
| | | |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 14.000 | 13.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 12.000 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 107.552 | 34.775 |
| Selskabsskat | 119.300 | 32.000 |
| Anden gæld | 69.758 | 34.933 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 11.614 | 16.289 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 334.224 | 130.997 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 571.651 | 383.332 |
| | | |
| PASSIVER | 3.369.610 | 3.338.100 |
| | | |
| 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat, primo..... | 2.669.969 | 2.427.474 |
| Årets resultat | 2.990 | 402.244 |
| Foreslået udbytte | -61.000 | -159.750 |
| Overført resultat ultimo | 2.611.959 | 2.669.968 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo | 159.800 | 85.000 |
| Foreslået udbytte | 61.000 | 159.750 |
| Udloddet udbytte | -159.800 | -84.950 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo | 61.000 | 159.800 |
| EGENKAPITAL | 2.797.959 | 2.954.768 |

NOTER

| | | 2023/24 | 2022/23 |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
| 1 Personalemkostninger | | | |
| Antal personer beskæftiget | | 1 | 1 |
| Lønninger | | 471.215 | 547.036 |
| Pensioner | | 0 | 29.511 |
| Andre omkostninger til social sikring | | 1.980 | 32.920 |
| Personalemkostninger i alt | | 473.195 | 609.467 |
| | | | |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler |
| 2 Materielle anlægsaktiver | Grunde og bygninger | | |
| Kostpris, primo..... | 639.563 | 147.419 | 388.512 |
| Tilgang i årets løb | 6.666 | 40.000 | 0 |
| Kostpris 30. september 2024 | 646.229 | 187.419 | 388.512 |
| Af-/nedskrivninger, primo..... | -127.720 | -112.897 | -388.512 |
| Årets af-/nedskrivninger..... | -21.622 | -17.230 | 0 |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2024 | -149.342 | -130.127 | -388.512 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 496.887 | 57.292 | 0 |

NOTER

| | Andre værdipapirer og kapitalandele |
|--|---|
| 3 Andre finansielle anlægsaktiver | |
| Kostpris, primo..... | 1.766.768 |
| Tilgang i årets løb | 205.000 |
| Afgang i årets løb | -314.767 |
| | <hr/> |
| Kostpris 30. september 2024 | 1.657.001 |
| | <hr/> |
| Årets af-/nedskrivninger..... | -75.000 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 30. september 2024 | -75.000 |
| | <hr/> |
| Andre finansielle anlægsaktiver i alt | 1.582.001 |
| | <hr/> <hr/> |

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt..... | 0 | 0 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse:

Bevægelse i regnskabsåret:

Saldo primo kr. 0

Tilgang i årets løb kr. 83.667

Der er afdraget i alt kr. 83.667

Lånet forrentes med den officielle udlånsrente med tillæg af 10%. I alt 13,75%

Der er ikke stillet sikkerhed for lånet.

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| Prioritetsgæld..... | 265.335 | 251.427 | 14.000 | 185.000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| | 265.335 | 251.427 | 14.000 | 185.000 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

NOTER

2024

2023

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Jørgen Schou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Jørgen Schou

Direktør

ID: a045f676-684c-46b6-882a-3c4da5ac24bf

Tidspunkt for underskrift: 24-11-2024 kl.: 15:10:47

Underskrevet med MitID



Ole Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Madsen

Revisor

ID: 1ff65ddb-193f-4244-9f9d-4b8564db0ecc

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2024 kl.: 07:44:17

Underskrevet med MitID



Allan Jørgen Schou

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Jørgen Schou

Dirigent

ID: a045f676-684c-46b6-882a-3c4da5ac24bf

Tidspunkt for underskrift: 25-11-2024 kl.: 19:09:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 24da75PYmpp252185633

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.