

Byggefirmaet AJS ApS
Fousingvej 1
7160 Tørring

CVR-nr.: 32473407

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. oktober 2025

Allan Jørgen Schou
Dirigent

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	11
Aktiver.....	12
Passiver.....	13
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Byggefirmaet AJS ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 31. oktober 2025

Direktion

Allan Jørgen Schou

Til den daglige ledelse i Byggefirmaet AJS ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggefirmaet AJS ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brædstrup, den 31. oktober 2025

LIDEGAARD revision & rådgivning, Registreret
revisionsanpartsselskab
CVR nr.: 27096174

Ole Madsen
Registreret revisor
mne11194

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Byggefirmaet AJS ApS
Fousingvej 1
7160 Tørring

CVR-nr.: 32473407

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Allan Jørgen Schou

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive byggevirksomhed for fremmed regning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Den i 2022/2023 solgte virksomhed er efter 30/9-2025 gået konkurs. Det samlede tilgodehavende pr. 30/9-2025 tkr. 488 forventes dækket ind via etableret virksomhedspant.

Generelt

Årsregnskabet for Byggefirmaet AJS ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser vedr. byggevirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	5-50 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	4-10 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielsekursen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	123.760	377.385
1 Personaleomkostninger	-744.070	-473.195
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-38.008	-38.854
Andre driftsomkostninger	-5.800	0
Resultat før finansielle poster	-664.118	-134.664
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	11.548	132.359
Andre finansielle indtægter	133.613	32.888
Andre finansielle omkostninger	-27.277	-23.242
Resultat før skat	-546.234	7.341
Skat af årets resultat	-42.570	-4.351
Årets resultat	-588.804	2.990
Foreslået udbytte	0	61.000
Overført resultat	-588.804	-58.010
Forslag til resultatdisponering	-588.804	2.990

AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	475.054	496.887
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.115	57.290
Indretning af lejede lokaler	0	0
2 Materielle anlægsaktiver	<u>577.169</u>	<u>554.177</u>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.302.495</u>	<u>1.582.001</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.302.495</u>	<u>1.582.001</u>
Anlægsaktiver	<u>1.879.664</u>	<u>2.136.178</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.000	101.057
Udskudt skatteaktiv	0	42.574
Andre tilgodehavender	<u>300.575</u>	<u>517.700</u>
Tilgodehavender	<u>325.575</u>	<u>661.331</u>
Likvide beholdninger	<u>308.626</u>	<u>572.099</u>
Omsætningsaktiver	<u>634.201</u>	<u>1.233.430</u>
Aktiver	<u>2.513.865</u>	<u>3.369.608</u>

PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.023.155	2.611.959
Foreslået udbytte	0	61.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital	2.148.155	2.797.959
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld	220.790	237.427
	<hr/>	<hr/>
4 Langfristede gældsforpligtigelser	220.790	237.427
	<hr/>	<hr/>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	15.500	14.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	12.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.932	107.552
Selskabsskat	10.300	119.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	97.671	69.756
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.517	11.614
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtigelser	144.920	334.222
	<hr/>	<hr/>
Passiver	2.513.865	3.369.608
	<hr/>	<hr/>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo	2.611.959	2.669.969
Årets resultat	-588.804	2.990
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-61.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>2.023.155</u>	<u>2.611.959</u>
Foreslået udbytte, primo	61.000	159.800
Foreslået udbytte	0	61.000
Udloddet udbytte	<u>-61.000</u>	<u>-159.800</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>0</u>	<u>61.000</u>
Egenkapital	<u>2.148.155</u>	<u>2.797.959</u>

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	1
Lønninger	731.638	471.215
Andre omkostninger til social sikring	12.432	1.980
Personalemkostninger	744.070	473.195
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	Grunde og bygninger	
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	646.229	388.512
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris, ultimo	646.229	388.512
Af-/nedskrivninger, primo	-149.342	-388.512
Årets af-/nedskrivninger	-21.833	0
Af-/nedskrivninger, ultimo	-171.175	-388.512
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	475.054	0
	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum, primo	1.657.001	1.766.768
Tilgang i årets løb	105.000	205.000
Afgang i årets løb	-269.206	-314.767
Kostpris, ultimo	1.492.795	1.657.001
Af-/nedskrivninger, primo	-75.000	0

NOTER

Årets af-/nedskrivninger	-115.300	-75.000
Af-/nedskrivninger, ultimo	-190.300	-75.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.302.495	1.582.001

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld	251.427	236.290	15.500	169.000
Langfristede gældsforpligtigelser	251.427	236.290	15.500	169.000

2024/2025	2023/2024
DKK	DKK

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser overstiger ikke det for branchen normale.

Der er for tilgodehavende hos AJS Tagentreprise ApS tkr. 497 afgivet støtteerklæring.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.