

# Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS

Skrillingevej, 26  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 43 40 44 07

## ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. marts 2025

Tommy Behrens Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	9.
Balance pr. 31/12 2024	10.
Noter	12.

Addo Sign identifikationsnummer: fcd43b06-d768-4a32-bc25-3b6c65a4d19d

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS

Skrillingevej, 26  
5500 Middelfart

CVR.nr.: 43 40 44 07

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 22/7 2022

### Direktion

Anders Bay Carlsen  
Hans Madsen Enderlein  
Jonas Meyland Therkildsen

Addo Sign identifikationsnummer: fcd43b06-d768-4a32-bc25-3b6c65a4d19d

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. marts 2025

### Direktion

.....  
Anders Bay Carlsen

.....  
Hans Madsen Enderlein

.....  
Jonas Meyland Therkildsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

## BALANCEN

### Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u> (18 mdr.)
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-6.813</b>	<b>-6.920</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.031	12.773
Andre finansielle indtægter	990	16
Andre finansielle omkostninger	<u>-132</u>	<u>-19.736</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>25.076</b>	<b>-13.867</b>
1 Skat af årets resultat	<u>1.376</u>	<u>5.861</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>26.452</u></b>	<b><u>-8.006</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	31.031	12.773
Overført resultat	<u>-4.579</u>	<u>-20.779</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>26.452</u></b>	<b><u>-8.006</u></b>

Addo Sign identifikationsnummer: fcd43b06-d768-4a32-bc25-3b6c65a4d19d

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	83.804	52.773
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>83.804</b>	<b>52.773</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>83.804</b>	<b>52.773</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.184.873	1.174.327
Andre tilgodehavender	14.334	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.199.207</b>	<b>1.174.328</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>435</b>	<b>6.609</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.199.642</b>	<b>1.180.937</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.283.446</b>	<b>1.233.710</b>

Addo Sign identifikationsnummer: fcd43b06-d768-4a32-bc25-3b6c65a4d19d

**Balance pr. 31/12 2024**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	43.804	12.773
Overført resultat	<u>-25.358</u>	<u>-20.779</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>58.446</u></b>	<b><u>31.994</u></b>
Gæld til kapitalinteressere	<u>1.225.000</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.225.000</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>0</u>	<u>1.716</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.716</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>1.225.000</u></b>	<b><u>1.201.716</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.283.446</u></b>	<b><u>1.233.710</u></b>
<b>2</b> Eventualforpligtelser		

Addo Sign identifikationsnummer: fcd43b06-d768-4a32-bc25-3b6c65a4d19d

## NOTER

### Note 1 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst  
Regulering af skatter for tidligere år  
Regulering af udskudt skat (indtægt)

<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
0	-5.861
119	0
-1.495	0
<u>-1.376</u>	<u>-5.861</u>

### Note 2 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Tommy Behrens Jensen</b> a5dfcdf7-870e-4eed-ab82-91cbbee68611 2025-03-14 20:56:56Z	  <b>Jonas Meyland Therkildsen</b> e01d4156-52ca-4a57-b763-86ff5d967e14 2025-03-15 06:24:46Z
  <b>Anders Bay Carlsen</b> 4c7bb753-0dcb-4c54-856c-451bd063374d 2025-03-17 13:43:27Z	  <b>Hans Madsen Enderlein</b> b5da3c52-d3a7-4acc-9ca8-79c5c44302bd 2025-03-18 07:58:17Z

## Dokumenter i transaktionen

Bilag til oplysningsskema 2024 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS.pdf 006505daa733a9226eb2ceaeb8643d08063e8bef00528df251709ce6ddbc9af8	SHA256:
Årsrapport 2024 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 ApS.pdf 0cbe9bc3a10210b238a404b1872284133c4f31150adee3887e5b9597d70bb772	SHA256:
Årsrapport 2024 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS.pdf 0b5b732084985010becc192800062b0b357e80fca73c3538b78eaae80da8ba79	SHA256:
Referat generalforsamling 2024 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS.pdf 9e29237e91291d9a813dac8cebe4e8aa6c62054bbc5c5e6cfdc4e6e3e3876cf8	SHA256:
Bilag til oplysningsskema 2024 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 ApS.pdf 1092574fd6001482589dfce7d8c412c00421243fbb906607b1aa09f58b7b1c6a	SHA256:
Referat generalforsamling 2024 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 ApS.pdf 7aed33e9c7423ca7779e7bb6d31171cfe4466e81ec5277f4d15bb9994fb537f4	SHA256:



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.