

Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS

Skrillingevej 26
5500 Middelfart

CVR nr. 43404407

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/02/2026

Tommy Behrens Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn

Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS

Adresse

Skrillingevej 26

By

5500 Middelfart

CVR-nummer

43404407

Stiftelsesdato

22/07/2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 27/02/2026

Anders Bay Carlsen
Direktør

Hans Madsen Enderlein
Direktør

Jonas Meyland Therkildsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 111.196, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 169.642.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat, med fradrag af eventuel intern avance/tab samt eliminering af amortisering af koncerngoodwill (eller negativ goodwill).

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		-6.667	-6.813
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		116.341	31.031
Andre finansielle indtægter		0	990
Øvrige finansielle omkostninger		-9	-132
Resultat før skat		109.665	25.076
Skat af årets resultat	2	1.531	1.376
Årets resultat		111.196	26.452
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		116.341	31.031
Overført resultat		-5.145	-4.579
Årets resultat		111.196	26.452

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	200.145	83.804
Finansielle anlægsaktiver	200.145	83.804
Anlægsaktiver i alt	200.145	83.804
Andre tilgodehavender	312	0
Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	36.784	14.334
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.121.001	1.184.873
Tilgodehavender	1.158.097	1.199.207
Likvide beholdninger	1.710	435
Omsætningsaktiver i alt	1.159.807	1.199.642
Aktiver i alt	1.359.952	1.283.446

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		160.145	43.804
Overført resultat		-30.503	-25.358
Egenkapital		169.642	58.446
Gæld til kapitalinteresser (langfristede)		1.150.000	1.225.000
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.150.000	1.225.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Kortfristet skyldig skat		35.310	0
Kortfristede forpligtelser		40.310	0
Gældsforpligtelser		1.190.310	1.225.000
Passiver i alt		1.359.952	1.283.446

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Skat af årets resultat

	2025	2024
	DKK	DKK
Årets regulering af udskudt skat	-1.474	-1.495
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-57	119
I alt	-1.531	-1.376

3. Langfristede gældsforpligtelser

	2025
	DKK
Restgæld efter 5 år	1.150.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Ejd.selskabet Jernbanegade 10-12 ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.