

HS Bornholm Holding ApS

GI Strandvej 208
3050 Humlebæk

CVR nr. 43734407

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/04/2026

Jesper Wadum Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

HS Bornholm Holding ApS
GI Strandvej 208
3050 Humlebæk
43734407
27/12/2022

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for HS Bornholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 30/04/2026

Jesper Wadum Nielsen
Direktør

Stine Gregersen Kold
Bestyrelsesformand

Jan Kvolbæk Poulsen
Medlem af bestyrelsen

Jesper Wadum Nielsen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at leje og drive hotel på Bornholm samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -444.202, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 2.429.498.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i året gennemført en mindre kapitalforhøjelse ved gældskonvertering.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	-25.900	-25.676
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-475.626	-1.236.807
Andre finansielle indtægter	378.716	388.245
Øvrige finansielle omkostninger	-312.548	-305.636
Resultat før skat	-435.358	-1.179.874
Skat af årets resultat	-8.844	-12.518
Årets resultat	-444.202	-1.192.392
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-444.202	-1.192.392
Årets resultat	-444.202	-1.192.392

Balance 31/12/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.767.323	8.242.949
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.854.001	3.692.392
Finansielle anlægsaktiver	11.621.324	11.935.341
Anlægsaktiver i alt	11.621.324	11.935.341
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	63.750	63.750
Andre tilgodehavender	125.125	125.125
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	415.672	403.569
Tilgodehavender	604.547	592.444
Likvide beholdninger	5.074	73.440
Omsætningsaktiver i alt	609.621	665.884
Aktiver i alt	12.230.945	12.601.225

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		67.504	67.502
Overkurs ved emission		479.998	449.998
Overført resultat		1.881.996	1.876.200
Egenkapital		2.429.498	2.393.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		8.500.000	8.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	8.500.000	8.500.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.200.350	1.622.802
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.739	72.205
Kortfristet skyldig skat		21.358	12.518
Kortfristede forpligtelser		1.301.447	1.707.525
Gældsforpligtelser		9.801.447	10.207.525
Passiver i alt		12.230.945	12.601.225

Noter

1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2025</u> DKK
Restgæld efter 5 år	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.