
DALL

**REVISION
RÅDGIVNING**

HS Bornholm Holding ApS

**Linde Alle 6
3050 Humlebæk**

CVR nr. 43734407

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
26. apr. 2025

Jesper Wadum Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

HS Bornholm Holding ApS

Linde Alle 6

3050 Humlebæk

CVR-nr: 43734407

Stiftelsesdato: 27. dec. 2022

Direktion: Jesper Wadum Nielsen

Bestyrelsesmedlemmer: Stine Gregersen Kold

Jan Kvolbæk Poulsen

Jesper Wadum Nielsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for HS Bornholm Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Humblebæk, den 26. apr. 2025

Direktion

Jesper Wadum Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Stine Gregersen Kold
Formand

Jan Kvolbæk Poulsen
Medlem af bestyrelsen

Jesper Wadum Nielsen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at leje og drive hotel på Bornholm samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -1.192.392, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.393.700.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-25.676	-52.171
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-1.236.807	-1.370.244
Andre finansielle indtægter		388.245	337.455
Øvrige finansielle omkostninger		-305.636	-277.166
Resultat før skat		-1.179.874	-1.362.126
Skat af årets resultat		-12.518	-1.782
Årets resultat		-1.192.392	-1.363.908
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.192.392	-1.363.908
Årets resultat		-1.192.392	-1.363.908

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.242.949	8.629.756
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.692.392	2.694.226
Finansielle anlægsaktiver		11.935.341	11.323.982
Anlægsaktiver i alt		11.935.341	11.323.982
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.750	63.750
Andre tilgodehavender		125.125	125.125
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		403.569	1.020.019
Tilgodehavender		592.444	1.208.894
Likvide beholdninger		73.440	142.758
Omsætningsaktiver i alt		665.884	1.351.652
Aktiver i alt		12.601.225	12.675.634

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		67.502	67.500
Overkurs ved emission		449.998	4.432.500
Overført resultat		1.876.200	-1.363.908
Egenkapital		2.393.700	3.136.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		8.500.000	8.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	2	8.500.000	8.500.000
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.622.802	1.022.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.205	15.594
Kortfristet skyldig skat		12.518	1.782
Kortfristede forpligtelser		1.707.525	1.039.542
Gældsforpligtelser		10.207.525	9.539.542
Passiver i alt		12.601.225	12.675.634

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	8.500.000	8.500.000	8.500.000
I alt	8.500.000	8.500.000	8.500.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Stine Gregersen Kold

Navn returneret af MitId: Stine Gregersen Kold
Formand
ID: dbbafcc9-a720-4bec-b93f-45f34a5dcf5f
IP-adresse: 2.107.14.210:44162
Dato for underskrift: 26-04-2025 11:33:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jan Kvolbæk Poulsen

Navn returneret af MitId: Jan Kvolbæk Poulsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 869516b6-d211-493d-bc12-f2ba8e0205b0
IP-adresse: 93.164.63.123:62169
Dato for underskrift: 30-04-2025 16:53:23 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jesper Wadum Nielsen

Navn returneret af MitId: Jesper Wadum Nielsen
Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent
ID: 513c9294-7393-4c9e-a1ea-ae8d8fddd56c
IP-adresse: 80.62.117.45:62649
Dato for underskrift: 30-04-2025 17:44:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f00fb5nrpzY252510960