

# DANFARM ApS

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/11/2012**

---

**Rasmus Hedegaard Bang**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DANFARM ApS

Jyllandsgade 20

9000 Aalborg

Telefonnummer: 30 740 555

Fax: 69 803 816

e-mailadresse: office@danfarm.com

CVR-nr: 31935407

Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012

**Bankforbindelse**

Nordjyske Bank A/S

Jørgen Fibigersgade 16

9850 Hirtshals

# Ledespåtegning

**Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Danfarm ApS.**

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Aalborg, den 08/11/2012

**Direktion**

Rasmus Hedegaard Bang

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved ydelse af rådgivning samt daglig administration indenfor bogholderi og myndighedskontakt for selskaber med formål og aktiviteter indenfor landbrugsdrift og -investering i Østeuropæisk landbrug, samt at virke til fremme for teknologiekspert og finansiering af landbrugsprojekter uden for Danmark.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2011/12 realiseret et overskud på 912.066 kr.

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb 1.127.205 kr., hvilket svarer til 57 % af balancesummen.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af nærværende årsrapport.

## Fremtiden

Selskabet forventer en større aktivitet og et lignende tilfredsstillende resultat i 2012/13.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug og administrationsomkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til dagsværdi.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Danish Equity Funds ApS.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.301.640</b>	<b>974.830</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.105.941	-833.637
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-8.361	-8.361
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.187.338</b>	<b>132.832</b>
Andre finansielle indtægter .....		43.640	5.445
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.341	-24.104
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.216.637</b>	<b>114.173</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.216.637</b>	<b>114.173</b>
Skat af årets resultat .....	2	-304.571	-29.696
<b>Årets resultat</b> .....		<b>912.066</b>	<b>84.477</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	0
Overført resultat .....		-87.934	84.477
<b>I alt</b> .....		<b>912.066</b>	<b>84.477</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse .....		332.988	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>332.988</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		19.859	28.220
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>19.859</b>	<b>28.220</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.050	1.050
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.050</b>	<b>1.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>353.897</b>	<b>29.270</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		72.251	468.198
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		90.000	90.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		630.511	0
Andre tilgodehavender .....		686.362	146.083
Periodeafgrænsningsposter .....		53.743	29.649
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.532.867</b>	<b>733.930</b>
Likvide beholdninger .....		85.244	81.803
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.618.111</b>	<b>815.733</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.972.008</b>	<b>845.003</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		2.205	90.139
Forslag til udbytte .....		1.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>1.127.205</b>	<b>215.139</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		935	1.682
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>935</b>	<b>1.682</b>
Gæld til associerede virksomheder .....		140.995	361.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>6</b>	<b>140.995</b>	<b>361.724</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.925	14.766
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		335.313	29.995
Anden gæld .....		362.471	219.565
Del af periodeafgrænsningsposter .....		3.164	2.132
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>702.873</b>	<b>266.458</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>843.868</b>	<b>628.182</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>1.972.008</b>	<b>845.003</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Løn og gager	1.024.532	815.729
Pensionsbidrag	0	0
Andre personaleomkostninger	81.408	17.908
	<u>1.105.941</u>	<u>833.637</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	305.318	29.995
Ændring af udskudt skat	-747	-299
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>304.571</u>	<u>29.696</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Udviklingsprojekter under udførelse kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	332.988
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>332.988</b></u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>332.988</b></u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	51.122
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.122</b>
Af- og nedskrivning primo	-22.902
Årets afskrivning	-8.361
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-31.263</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.859</b>

#### 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedsnettoopskrivning -kapital</b>	<b>Reserve for efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	0	90.139	0	215.139
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-87.934	1.000.000	912.066
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>2.205</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.127.205</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. efter 5 år.

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke ydet sikkerhedsstillelser og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

#### 8. Oplysning om ejerskab

Danish Equity Funds ApS, Jyllandsgade 20, Aalborg ejer 100 % af selskabets anpartskapital.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 9. nov 2012.