

DANFARM ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2013

Rasmus Hedegaard Bang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DANFARM ApS

Jyllandsgade 20

9000 Aalborg

Telefonnummer: +45 30 740 555

Fax: +45 69 803 816

e-mailadresse: office@danfarm.com

CVR-nr: 31935407

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Bankforbindelse

Nordjyske Bank A/S

Jørgen Fibigersgade 16

9850 Hirtshals

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Danfarm ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 01/07/2013

Direktion

Rasmus Hedegaard Bang
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed ved ydelse af rådgivning samt daglig administration indenfor bogholderi og myndighedskontakt for selskaber med formål og aktiviteter indenfor landbrugsdrift og -investering i Østeuropæisk landbrug, samt at virke til fremme for teknologiekspert og finansiering af landbrugsprojekter uden for Danmark.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2012/13 realiseret et overskud på 673.329 kr.

Selskabets egenkapital udgør ved regnskabsårets udløb 800.534 kr., hvilket svarer til 18 % af balancesummen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af nærværende årsrapport.

Fremtiden

Selskabet forventer et lignende tilfredsstillende resultat i 2013/14.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, vareforbrug og administrationsomkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller driftsudgifter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele er målt til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital & udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, Danish Equity Funds ApS.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		1.976.474	2.301.640
Personaleomkostninger	1	-1.082.170	-1.105.941
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.762	-8.361
Resultat af ordinær primær drift		884.542	1.187.338
Andre finansielle indtægter		24.993	43.640
Øvrige finansielle omkostninger		-11.508	-14.341
Ordinært resultat før skat		898.027	1.216.637
Ekstraordinært resultat før skat		898.027	1.216.637
Skat af årets resultat	2	-224.698	-304.571
Årets resultat		673.329	912.066
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		675.000	1.000.000
Overført resultat		-1.671	-87.934
I alt		673.329	912.066

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		479.991	332.988
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	479.991	332.988
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.051	19.859
Materielle anlægsaktiver i alt	4	33.051	19.859
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.050
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	1.050
Anlægsaktiver i alt		513.042	353.897
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.128.239	72.251
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	90.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	630.511
Andre tilgodehavender		2.614.270	686.362
Periodeafgrænsningsposter		11.540	53.743
Tilgodehavender i alt		3.754.049	1.532.867
Likvide beholdninger		180.444	85.244
Omsætningsaktiver i alt		3.934.493	1.618.111
AKTIVER I ALT		4.447.535	1.972.008

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		534	2.205
Forslag til udbytte		675.000	1.000.000
Egenkapital i alt	5	800.534	1.127.205
Hensættelse til udskudt skat		1.516	935
Hensatte forpligtelser i alt		1.516	935
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.403	1.925
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.138.132	335.313
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		146.634	140.995
Anden gæld		352.316	362.471
Del af periodeafgrænsningsposter		0	3.164
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.645.485	702.873
Gældsforpligtelser i alt		3.645.485	843.868
PASSIVER I ALT		4.447.535	1.972.008

Noter

1. Personaleomkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Løn og gager	1.034.282	1.024.532
Pensionsbidrag	17.633	0
Andre omkostninger til social sikring	30.255	81.408
	<u>1.082.170</u>	<u>1.105.941</u>

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	224.117	305.318
Ændring af udskudt skat	581	-747
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>224.698</u>	<u>304.571</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Udviklingsprojekter under udførelse kr.
Kostpris primo	332.988
Tilgang	147.003
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>479.991</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>479.991</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	51.122
Tilgang	22.954
Afgang	0
Kostpris ultimo	74.076
Af- og nedskrivning primo	-31.263
Årets afskrivning	-9.762
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-41.025
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.051

5. Egenkapital i alt

	Virksomhedsnettoopskrivning -kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	2.205	1.000.000	1.127.205
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	0	-1.671	675.000	673.329
Egenkapital ultimo	125.000	0	534	675.000	800.534

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke ydet sikkerhedsstillelser og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser.

7. Oplysning om ejerskab

Danish Equity Funds ApS, Jyllandsgade 20, Aalborg ejer 100 % af selskabets anpartskapital.