



## H-Huse ApS

Agerskovvej 7

8362 Hørning

CVR-nr. 30355407

## Årsrapport for 2011/12

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. november 2012

Morten Friis Rosendal  
Dirigent

Revisionsfirmaet

# JOHN SCHANTZ A/S

Registrerede Revisorer, E-mail: [revisor@john-schantz.dk](mailto:revisor@john-schantz.dk)  
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, tlf. 86 92 75 66, fax 86 92 84 22



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Noter.....	11



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for H-Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 30. november 2012

**Direktion**

Morten Friis Rosendal

Direktør



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H-Huse ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H-Huse ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Solbjerg, den 30. november 2012

**Revisionsfirmaet John Schantz**  
registreret revisionsaktieselskab

  
Jens Otto Grotkjær  
Registreret revisor



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H-Huse ApS Agerskovvej 7 8362 Hørning
<b>CVR-nr.</b>	30355407
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2011 - 30. juni 2012
<b>Direktion</b>	Morten Friis Rosendal , Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet John Schantz registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg



## Ledelsesberetning

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive handel og byggeri af fast ejendom.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 udviser et resultat på kr. -501, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2012 udviser en balancesum på kr. 1.333.948, og en egenkapital på kr. 83.503.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H-Huse ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har derudover valgt at anvende nedenstående regler for regnskabsklasse C:

-Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.



## Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-8.650</b>	<b>237.350</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-8.650</b>	<b>237.350</b>
Finansielle indtægter	1	58.473	0
Finansielle omkostninger	2	-50.203	-42.762
<b>Resultat før skat</b>		<b>-380</b>	<b>194.588</b>
Skat af årets resultat		-121	-48.629
<b>Årets resultat</b>		<b>-501</b>	<b>145.959</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-501	145.959
		<b>-501</b>	<b>145.959</b>

**Balance 30. juni 2012**

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.095.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.268.908	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.268.908</b>	<b>1.095.000</b>
Likvide beholdninger		65.040	0
Omsætningsaktiver		1.333.948	1.095.000
<b>Aktiver</b>		<b>1.333.948</b>	<b>1.095.000</b>



## Balance 30. juni 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	130.000	130.000
Overført resultat	4	-46.497	-45.997
<b>Egenkapital</b>		<b>83.503</b>	<b>84.003</b>
Gæld til banker		0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.530
Gæld til tilknyttede virksomheder		948.063	903.073
Gæld til associerede virksomheder		281.742	87.370
Selskabsskat		12.140	12.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.250.445</b>	<b>1.010.997</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.250.445</b>	<b>1.010.997</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.333.948</b>	<b>1.095.000</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		



## Noter

	2011/12	2010/11
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	58.473	0
	<u>58.473</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	50.203	42.762
	<u>50.203</u>	<u>42.762</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	65.000	65.000
Korrektion primo	65.000	65.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>130.000</u>	<u>130.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-45.996	-191.956
Årets tilgang	-501	145.959
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-46.497</u>	<u>-45.997</u>
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		