

Halkjærgaard ApS

Fabrikvej 19B, 8800 Viborg

Årsrapport for 15.02.2025 - 30.09.2025

CVR-nr. 45406407

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2026

Viggo Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. februar 2025 - 30. september 2025 for Halkjærgaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Viborg, den 12. marts 2026

Direktion

Viggo Hansen
ADM. DIR.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Halkjærgaard ApS
Fabrikvej 19B
8800 Viborg
CVR-nr.: 45406407
Regnskabsperiode: 15. februar 2025 - 30. september 2025
Stiftet: 15. februar 2025

Direktion

Viggo Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som ejendomsselskab samt hermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Halkjærgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Investeringsejendomme

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der af afskrives ikke på grunden. (Hvis relevant: Kostprisen på en ejendom opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Køb af bygninger:

Brugstid: 50 år.

Restværdi 100 %

Forbedringer:

Brugstid: 15 år

Restværdi 0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 15.02.2025 - 30.09.2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK
Bruttofortjeneste		221.867
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.747
Andre driftsomkostninger		-148.082
Resultat af ordinær primær drift		51.038
Andre finansielle omkostninger		-61.118
Ordinært resultat før skat		-10.080
Skat af årets resultat	2	877
Årets resultat		-9.203

Resultatdisponering

Overført resultat		-9.203
I alt		-9.203

Balance 30. september 2025

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK
Investeringsjendomme		2.318.459
Materielle anlægsaktiver i alt		2.318.459
Udsudte skatteaktiver		877
Periodeafgrænsningsposter		11.446
Tilgodehavender i alt		12.323
Likvide beholdninger		105.973
Omsætningsaktiver i alt		118.296
Aktiver i alt		2.436.755

Balance 30. september 2025

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK
Registreret kapital mv.		120.000
Overført resultat		470.797
Egenkapital i alt		590.797
Anden gæld		1.845.958
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.845.958
Gældsforpligtelser i alt		1.845.958
Passiver i alt		2.436.755
Antal beskæftigede	1	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 15.02.2025	120.000	480.000		600.000
Overkurs til overført resultat		-480.000	480.000	0
Forslag til resultatdisponering			-9.203	-9.203
Saldo pr. 30.09.2025	120.000		470.797	590.797

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

	<u>2025</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0

2 Skat af årets resultat

	<u>2025</u>
	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	-877
I alt	-877

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen.