

---

# Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS

**CVR-nr.: 16287407**

Bredgade 20  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/09/2025**

---

**Lotte Bliddal**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS  
Bredgade 20  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 16287407  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Videbæk, den 10/09/2025

## **Direktion**

Lotte Bliddal

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden*

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2024/25 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Desuden indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendommen samt administration.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes brugstid, der udgør:

Udlejningsejendomme	30 år
Driftsmidler	5 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der er optaget til kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

##### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

##### **Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlig svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>371.048</b>	<b>-7.416</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.522	-51.395
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>324.526</b>	<b>-58.811</b>
Andre finansielle indtægter		5.355	284.458
Øvrige finansielle omkostninger		-561	-935
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>329.320</b>	<b>224.712</b>
Skat af årets resultat		-80.608	-57.484
<b>Årets resultat</b>		<b>248.712</b>	<b>167.228</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		325.000	200.000
Overført resultat		-76.288	-32.772
<b>I alt</b>		<b>248.712</b>	<b>167.228</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.247.544	2.294.066
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.247.544</b>	<b>2.294.066</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.754	61.754
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>61.754</b>	<b>61.754</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.309.298</b>	<b>2.355.820</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	6.812
Tilgodehavende skat		52.197	52.197
Andre tilgodehavender		0	34.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>52.197</b>	<b>93.509</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		678.791	503.160
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>730.988</b>	<b>596.669</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.040.286</b>	<b>2.952.489</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		153.000	153.000
Overført resultat		2.339.374	2.415.662
Forslag til udbytte		325.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.817.374</b>	<b>2.768.662</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Skyldig selskabsskat		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	71.859
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		968	0
Skyldig selskabsskat		80.608	33.968
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.336	78.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>222.912</b>	<b>183.827</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>222.912</b>	<b>183.827</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.040.286</b>	<b>2.952.489</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0