

Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS

Bredgade 20
6920 Videbæk

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2021

Paul Johansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS
Bredgade 20
6920 Videbæk

CVR-nr: 16287407
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejendomsudlejning og formueadministration.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 18. november 2021

Direktion

Paul Johansen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 30.6.1992 ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Desuden indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold m.v.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes brugstid, der udgør:

Udlejningsejendomme	30 år
Driftsmidler	5 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nyanskaffelser under DKK 30.700 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede akter, der er optaget til kostpris.

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den seneste noterede salgskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlig svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		305.854	300.101
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.141	-61.142
Resultat af ordinær primær drift		244.713	238.959
Andre finansielle indtægter		751.244	16.337
Øvrige finansielle omkostninger		-890	-1.683
Ordinært resultat før skat		995.067	253.613
Skat af årets resultat		-226.884	-64.130
Årets resultat		768.183	189.483
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	110.600
Overført resultat		268.183	78.883
I alt		768.183	189.483

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.418.483	2.465.004
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.113	48.733
Materielle anlægsaktiver i alt		2.452.596	2.513.737
Andre værdipapirer og kapitalandele		61.754	61.854
Finansielle anlægsaktiver i alt		61.754	61.854
Anlægsaktiver i alt		2.514.350	2.575.591
Andre tilgodehavender		401	4.692
Tilgodehavender i alt		401	4.692
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.289.480	2.273.725
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.289.480	2.273.725
Likvide beholdninger		215.681	372.220
Omsætningsaktiver i alt		3.505.562	2.650.637
AKTIVER I ALT		6.019.912	5.226.228

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Indbetalt registreret kapital mv.		0	300.000
Overført resultat		4.769.885	4.501.702
Forslag til udbytte		500.000	110.600
Egenkapital i alt		5.569.885	4.912.302
Hensættelse til udskudt skat		6.900	4.900
Hensatte forpligtelser i alt		6.900	4.900
Gæld til realkreditinstitutter		52.087	86.873
Langfristede gældsforpligtelser i alt		52.087	86.873
Gæld til realkreditinstitutter		34.807	34.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	19.501
Skyldig selskabsskat		206.965	50.176
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.918	117.559
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.350	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		391.040	222.153
Gældsforpligtelser i alt		443.127	309.026
PASSIVER I ALT		6.019.912	5.226.228

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0