

Ejendomsselskabet Fynboerne ApS

CVR-nr.: 42397407

Søvej 45
4800 Nykøbing F

Årsrapport
18. maj 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2022

Steen Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fynboerne ApS
Søvej 45
4800 Nykøbing F
e-mailadresse: mail@steenmoller.dk
CVR-nr: 42397407
Regnskabsår: 18/05/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. juli - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Fynboerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juli - 31. december 2021

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Nykøbing, den 28. juni 2022

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F , den 28/06/2022

Direktion

Henrik Sølje Weiglin
Direktør

Bestyrelse

Michael Nielsen

Steen Langkilde Møller
Bestyrelsesformand

Henrik Sølje Weiglin
Direktør

David Andreas Langkilde Møller

Ledelsesberetning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. juli - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Fynboerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. juli - 31. december 2021

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Nykøbing, den 28. juni 202

Resultatopgørelse 18. maj 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
		kr.
Nettoomsætning		44.640
Eksterne omkostninger		-78.532
Bruttoresultat		-33.892
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-33.892
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-199
Ordinært resultat før skat		-34.091
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-34.091
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-34.091
I alt		-34.091

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		995.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		995.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		995.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		5.462
Omsætningsaktiver i alt		5.462
AKTIVER I ALT		1.000.462

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		-34.091
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		5.909
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		622.553
Gæld til banker		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		0
Skyldig selskabsskat		0
Skyldig moms og afgifter		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		372.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kontraktlige forpligtelser		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		994.553
Gældsforpligtelser i alt		994.553
PASSIVER I ALT		1.000.462

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret