
Ejendomsselskabet Fynboerne ApS

CVR-nr.: 42397407

Finlandsvej 42
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2023

Steen Langkilde Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fynboerne ApS
Finlandsvej 42
5500 Middelfart
e-mailadresse: steen@langkildemoller.dk
CVR-nr.: 42397407
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Fynboerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 24/06/2023

Direktion

Henrik Sølje Weiglin
Direktør

Bestyrelse

Michael Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Steen Langkilde Møller
Bestyrelsesformand

Henrik Sølje Weiglin
Bestyrelsesmedlem

David Andreas Langkilde Møller
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive privat udlejningsvirksomhed i Nykøbing Falster.

Årets resultat har levet op til forventningerne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		76.252	
Resultat af ordinær primær drift		76.252	-34.290
Andre finansielle omkostninger		-29.870	-199
Ordinært resultat før skat		46.382	-34.091
Skat af årets resultat		-2.684	0
Årets resultat		43.698	-34.091
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		43.698	
I alt		43.698	-34.091

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		995.000	995.000
Materielle anlægsaktiver i alt		995.000	995.000
Anlægsaktiver i alt		995.000	995.000
Likvide beholdninger		39.102	5.462
Omsætningsaktiver i alt		39.102	5.462
AKTIVER I ALT		1.034.102	1.000.462

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		9.607	-34.091
Egenkapital i alt		49.607	5.909
Gæld til realkreditinstitutter		606.500	622.553
Langfristede gældsforpligtelser i alt		606.500	622.553
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		339.200	320.000
Skyldig selskabsskat		2.684	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.111	52.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		377.995	994.553
Gældsforpligtelser i alt		984.495	994.553
PASSIVER I ALT		1.034.102	1.000.462

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret