
Ejendomsselskabet Fynboerne ApS

CVR-nr.: 42397407

Finlandsvej 42
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2024

Steen Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fynboerne ApS
Finlandsvej 42
5500 Middelfart
e-mailadresse: steen@langkildemoller.dk
CVR-nr.: 42397407
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Fynboerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 24/02/2024

Direktion

Henrik Sølje Weiglin
Direktør

Bestyrelse

Michael Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Steen Langkilde Møller
Bestyrelsesformand

Henrik Sølje Weiglin
Bestyrelsesmedlem

David Andreas Langkilde Møller
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive privat udlejningsvirksomhed i Nykøbing Falster samt på Fyn.

Årets resultat har levet op til forventningerne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		70.857	76.252
Resultat af ordinær primær drift		70.857	76.252
Andre finansielle omkostninger		-22.161	-29.870
Ordinært resultat før skat		48.696	46.382
Skat af årets resultat		-10.739	-2.684
Årets resultat		37.957	43.698
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.957	43.698
I alt		37.957	43.698

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		995.000	995.000
Materielle anlægsaktiver i alt		995.000	995.000
Anlægsaktiver i alt		995.000	995.000
Likvide beholdninger		70.661	39.102
Omsætningsaktiver i alt		70.661	39.102
AKTIVER I ALT		1.065.661	1.034.102

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		47.564	9.607
Egenkapital i alt		87.564	49.607
Gæld til realkreditinstitutter		589.844	606.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		589.844	606.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		351.072	339.200
Skyldig selskabsskat		10.739	2.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.442	36.111
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		388.253	377.995
Gældsforpligtelser i alt		978.097	984.495
PASSIVER I ALT		1.065.661	1.034.102

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret