
Ejendomsselskabet Fynboerne ApS

CVR-nr.: 42397407

Finlandsvej 42
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2025

Steen Langkilde Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fynboerne ApS
Finlandsvej 42
5500 Middelfart
e-mailadresse: steen@langkildemoller.dk
CVR-nr.: 42397407
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Fynboerne ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 17/05/2025

Direktion

Henrik Sølje Weiglin
Direktør

Bestyrelse

Michael Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Steen Langkilde Møller
Bestyrelsesformand

Henrik Sølje Weiglin
Bestyrelsesmedlem

David Andreas Langkilde Møller
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat er påvirket af omkostninger i forbindelse med indkøb af ny udlejningsejendom i 2024, og har levet op til forventningerne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 252.560 | 97.200 |
| Eksterne omkostninger | | -146.265 | -9.324 |
| Bruttoresultat | | 106.295 | 87.876 |
| Andre driftsomkostninger | | -66.192 | -8.615 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 40.103 | |
| Andre finansielle indtægter | | 270 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -130.098 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | -22.161 |
| Ordinært resultat før skat | | -89.725 | 48.696 |
| Skat af årets resultat | | | -10.739 |
| Årets resultat | | -89.725 | 37.957 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -89.725 | 37.957 |
| I alt | | -89.725 | 37.957 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 3.433.175 | 995.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.433.175 | 995.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.433.175 | 995.000 |
| Likvide beholdninger | | 14.229 | 70.661 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 14.229 | 70.661 |
| AKTIVER I ALT | | 3.447.404 | 1.065.661 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -42.161 | 47.564 |
| Egenkapital i alt | | -2.161 | 87.564 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.221.287 | 589.844 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.221.287 | 589.844 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 1.053.870 | 351.072 |
| Skyldig selskabsskat | | | 10.739 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 174.408 | 26.442 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.228.278 | 388.253 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.449.565 | 978.097 |
| PASSIVER I ALT | | 3.447.404 | 1.065.661 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret