

---

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS**

**CVR-nr.: 29388407**

Vejrhøj 10  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/03/2023**

**Said Dahmani**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS  
Vejrhøj 10  
4300 Holbæk  
e-mailadresse: dahmani2007@gmail.com  
CVR-nr.: 29388407  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET AF 1938 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 21/03/2023

## Direktion

Kenan Özdemir

Said Dahmani

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentlige aktiviteter består sig i udlejning af fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 27.341

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsåret**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>60.283</b>	<b>68.513</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.200	-12.200
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>48.083</b>	<b>56.313</b>
Andre finansielle indtægter		2.092	2.270
Andre finansielle omkostninger		-15.122	-15.009
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.053</b>	<b>43.574</b>
Skat af årets resultat		-7.712	-9.586
<b>Årets resultat</b>		<b>27.341</b>	<b>33.988</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.341	
<b>I alt</b>		<b>27.341</b>	<b>33.988</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.461.371	1.473.571
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.461.371</b>	<b>1.473.571</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.461.371</b>	<b>1.473.571</b>
Andre tilgodehavender		15.168	22.880
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.168</b>	<b>22.880</b>
Likvide beholdninger		136	133
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.304</b>	<b>23.013</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.476.675</b>	<b>1.496.584</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		112.323	84.982
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>162.323</b>	<b>134.982</b>
Gæld til realkreditinstitutter		837.515	
Gæld til banker		174.329	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.011.844</b>	<b>1.076.183</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.420	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		209.088	199.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>302.508</b>	<b>285.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.314.352</b>	<b>1.361.602</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.476.675</b>	<b>1.496.584</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret