

EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS

CVR-nr.: 29388407

Vejrhøj 10
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2022

Said Dahmani
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS
Vejrhøj10
4300Holbæk

e-mailadresse: dahmani2007@gmail.com

CVR-nr: 29388407

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET AF 1938 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk , den 21/02/2022

Direktion

Kenan Özdemir

Said Dahmani

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består sig i udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 33.988

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.513	43.882
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.200	-12.200
Resultat af ordinær primær drift		56.313	31.682
Andre finansielle indtægter		2.270	1.062
Andre finansielle omkostninger		-15.009	-18.189
Ordinært resultat før skat		43.574	14.555
Skat af årets resultat		-9.586	-3.202
Årets resultat		33.988	11.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.988	11.353
I alt		33.988	11.353

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.473.571	1.485.771
Materielle anlægsaktiver i alt		1.473.571	1.485.771
Anlægsaktiver i alt		1.473.571	1.485.771
Andre tilgodehavender		22.880	32.466
Tilgodehavender i alt		22.880	32.466
Likvide beholdninger		133	278
Omsætningsaktiver i alt		23.013	32.744
AKTIVER I ALT		1.496.584	1.518.515

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		84.982	50.994
Egenkapital i alt		134.982	100.994
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.076.183	1.141.367
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.183	1.141.367
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.500	76.234
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		199.919	199.920
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.419	276.154
Gældsforpligtelser i alt		1.361.602	1.417.521
PASSIVER I ALT		1.496.584	1.518.515

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret