
EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS

CVR-nr.: 29388407

Vejrhøj 10
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/06/2024

said Dahmani
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS
Vejrhøj 10
4300 Holbæk
e-mailadresse: dahmani2007@gmail.com
CVR-nr.: 29388407
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET AF 1938 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 14/06/2024

Direktion

Kenan Özdemir

Said Dahmani

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består sig i udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 39.665

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1938 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode.

IM- OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver indregnes i anskaffelsessummen. Aktiver afskrives lineært baseret på følgende levetider:

Goodwill	7 år
Inventar og driftsmidler	5 år

Mindre anskaffelser under kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

SKAT

Der afsættes skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventual skat på 22% af de skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.525	60.283
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.200	-12.200
Resultat af ordinær primær drift		68.325	48.083
Andre finansielle indtægter		2.091	2.092
Andre finansielle omkostninger		-19.540	-15.122
Ordinært resultat før skat		50.876	35.053
Skat af årets resultat		-11.211	-7.712
Årets resultat		39.665	27.341
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.665	27.341
I alt		39.665	27.341

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.449.171	1.461.371
Materielle anlægsaktiver i alt		1.449.171	1.461.371
Anlægsaktiver i alt		1.449.171	1.461.371
Andre tilgodehavender		8.419	15.168
Tilgodehavender i alt		8.419	15.168
Likvide beholdninger			136
Omsætningsaktiver i alt		8.419	15.304
AKTIVER I ALT		1.457.590	1.476.675

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		128.285	112.323
Egenkapital i alt		178.285	162.323
Gæld til realkreditinstitutter		780.739	837.515
Gæld til banker		171.847	174.329
Langfristede gældsforpligtelser i alt		952.586	1.011.844
Skyldig selskabsskat		11.211	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.420	93.420
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		211.088	209.088
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		326.719	302.508
Gældsforpligtelser i alt		1.279.305	1.314.352
PASSIVER I ALT		1.457.590	1.476.675

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0