
EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS

CVR-nr.: 29388407

Vejrhøj 10
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/04/2026

Said Dahmani
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1938 ApS
Vejrhøj 10
4300 Holbæk
e-mailadresse: dahmani2007@gmail.com
CVR-nr.: 29388407
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET AF 1938 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 08/04/2026

Direktion

Kenan Özdemir

Said Dahmani

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består sig i udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. 35.258

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsåret

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
REGNSKABSRUNDLAG

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1938 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelse indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode.

IM- OG MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Anlægsaktiver indregnes i anskaffelsessummen. Aktiver afskrives lineært baseret på følgende levetider:

| | |
|--------------------------|------|
| Goodwill | 7 år |
| Inventar og driftsmidler | 5 år |

Mindre anskaffelser under kr. 14.000 samt aktiver med kort levetid, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender

SKAT

Der afsættes skat af årets skattepligtige indkomst.

Der er afsat eventual skat på 22% af de skattemæssige reservationer samt af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 81.384 | 80.912 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -12.200 | -12.200 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 69.184 | 68.712 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.960 | 2.047 |
| Andre finansielle omkostninger | | -24.716 | -25.714 |
| Ordinært resultat før skat | | 46.428 | 45.045 |
| Skat af årets resultat | | -11.170 | -10.377 |
| Årets resultat | | 35.258 | 34.668 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 35.258 | 34.668 |
| I alt | | 35.258 | 34.668 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.424.771 | 1.436.971 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.424.771 | 1.436.971 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.424.771 | 1.436.971 |
| Andre tilgodehavender | | 3 | |
| Tilgodehavender i alt | | 3 | |
| Likvide beholdninger | | 2.081 | 16.647 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.084 | 16.647 |
| AKTIVER I ALT | | 1.426.855 | 1.453.618 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 198.211 | 162.954 |
| Egenkapital i alt | | 248.211 | 212.954 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 667.594 | 724.099 |
| Gæld til banker | | 158.441 | 167.117 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 826.035 | 891.216 |
| Gæld til banker | | 2.265 | |
| Skyldig selskabsskat | | 9.170 | 10.377 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 117.857 | 123.762 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 223.317 | 215.309 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 352.609 | 349.448 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.178.644 | 1.240.664 |
| PASSIVER I ALT | | 1.426.855 | 1.453.618 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2025 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |