

# **ROSE EJENDOMME ApS**

Elmegårdsparken 6A  
4450 Jyderup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/01/2021**

---

**John Schou Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ROSE EJENDOMME ApS  
Elmegårdsparken 6A  
4450 Jyderup

CVR-nr: 35652507  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for ROSE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyderup, den 09/12/2020

**Direktion**

John Schou Hansen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter, har som tidligere år, været at drive udlejningsvirksomhed, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udsædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet**

Selskabet er ophørt med aktiviteter ved udgangen af regnskabsåret.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning.**

CVR-nummer er bragt til ophør.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt samme regnskabspraksis som sidste år.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten Bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter husleje. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

#### Vareforbrug

Omkostninger til vareforbrug indeholder forbruget af råvarer, handelsvarer og hjælpematerialer anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Fremmed assistance

Fremmed assistance vedrører honorarer for arbejde udført af underleverandør.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder syge- dagpenge til ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Materielle anlægsaktiver måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Øvrige driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

Anskaffelser under skattegrænsen på kr. 14.100 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på det tidspunkt det beslutes på generalforsamlingen.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

**Langfristet gæld**

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>197.881</b>	<b>32.621</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-7.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>197.881</b>	<b>25.121</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.381	-18.001
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>176.500</b>	<b>7.120</b>
Skat af årets resultat	1	-36.644	-5.967
<b>Årets resultat</b>		<b>139.856</b>	<b>1.153</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		139.856	1.153
<b>I alt</b>		<b>139.856</b>	<b>1.153</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	262.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>262.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>262.500</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.047	40.453
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>44.047</b>	<b>40.453</b>
Likvide beholdninger		229.583	9.622
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>273.630</b>	<b>50.075</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>273.630</b>	<b>312.575</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		99.405	-40.451
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>179.405</b>	<b>39.549</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	229.323
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.937	0
Skyldig selskabsskat		38.830	3.245
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		39.458	34.458
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>94.225</b>	<b>267.026</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>94.225</b>	<b>273.026</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>273.630</b>	<b>312.575</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-38.830	-3.245
Ændring af udskudt skat	0	-5.357
Regulering vedrørende tidligere år	2.186	2.635
	<u>-36.644</u>	<u>-5.967</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Rose Holding ApS.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende Anpartshaverer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Rose Holding ApS  
Elmegårdsparken 6A  
4450 Jyderup

Hjemsted: Holbæk

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------