

# Vognmand Henrik Poulsen ApS

Falkevej 4, 9352 Dybvad  
CVR-nr.: 31 49 75 07

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. april 2026

---

Henrik Poulsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 99 89 14 00  
Sæby@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-17

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vognmand Henrik Poulsen ApS Falkevej 4 9352 Dybvad
	CVR-nr.: 31 49 75 07 Stiftet: 19. juni 2008 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Henrik Poulsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Slotsgade 42 9330 Dronninglund

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Vognmand Henrik Poulsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dybvad, den 20. april 2026

Direktion:

---

Henrik Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Vognmand Henrik Poulsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vognmand Henrik Poulsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 20. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19688

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive vognmandsforretning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>3.990.425</b>	<b>212.549</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.202	-19.633
Andre driftsomkostninger	1	-723.276	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.212.947</b>	<b>192.916</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		41.567	366.602
Andre finansielle indtægter	2	18.908	11.763
Øvrige finansielle omkostninger		-245.916	-183.671
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.027.506</b>	<b>387.610</b>
Skat af årets resultat	3	-483.059	-9.442
<b>Årets resultat</b>		<b>2.544.447</b>	<b>378.168</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		41.567	366.602
Overført resultat		2.502.880	11.566
<b>I alt</b>		<b>2.544.447</b>	<b>378.168</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Driftsmateriel og inventar		0	0
Investeringsjendomme		5.754.223	3.193.425
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>5.754.223</b>	<b>3.193.425</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		692.117	1.050.550
Lejedefinitum og andre tilgodehavender		0	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>692.117</b>	<b>1.080.550</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.446.340</b>	<b>4.273.975</b>
Tilgodehavender fra salg		0	72.784
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		843.233	200.831
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere	6	1.223.721	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		16.287	223.494
Periodeafgrænsningsposter		70.104	106.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.153.345</b>	<b>603.609</b>
Likvide beholdninger		4.231	41.471
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.157.576</b>	<b>645.080</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.603.916</b>	<b>4.919.055</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		642.117	1.000.550
Overført resultat		4.172.260	1.269.380
<b>Egenkapital</b>		<b>4.940.377</b>	<b>2.395.930</b>
Hensættelser til udskudt skat		22.386	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>22.386</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld		2.856.609	548.427
Banklån		0	1.626.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.856.609</b>	<b>2.174.477</b>
Gæld til realkreditinstitutter		134.230	35.389
Gæld til pengeinstitutter		32.309	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	609
Selskabsskat		402.960	168.936
Anden gæld		215.045	143.714
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>784.544</b>	<b>348.648</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.641.153</b>	<b>2.523.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.603.916</b>	<b>4.919.055</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9
Medarbejderforhold	10

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	126.000	1.000.550	1.269.380	2.395.930
Forslag til resultatdisponering		41.567	2.502.880	2.544.447
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning		-400.000	400.000	0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>126.000</b>	<b>642.117</b>	<b>4.172.260</b>	<b>4.940.377</b>

## Noter

### 1 | Særlige poster

Selskabet har i årets solgt en større matrikel, som har medført en avance i året på 3.438.376 kr., som er medtaget under andre driftsindtægter.

Selskabet har i året solgt en ejendom, som har medført et tab på 723.276 kr., som er indregnet under andre driftsomkostninger.

	2025 kr.	2024 kr.
Fortjeneste ved salg af investeringsejendom	3.438.376	0
Tab ved salg af investeringsejendom	-723.276	0
	<b>2.715.100</b>	<b>0</b>

### 2 | Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.908	2.387
Finansielle indtægter i øvrigt	0	9.376
	<b>18.908</b>	<b>11.763</b>

### 3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	460.673	9.442
Regulering af udskudt skat	22.386	0
	<b>483.059</b>	<b>9.442</b>

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2025	255.000	3.525.331
Tilgang	30.000	5.808.425
Afgang	-30.000	-3.525.331
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>255.000</b>	<b>5.808.425</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	255.000	331.906
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-331.906
Årets afskrivninger	0	54.202
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>255.000</b>	<b>54.202</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>0</b>	<b>5.754.223</b>

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejedefinitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	50.000	30.000
Afgang	0	-30.000
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.000.550	0
Udloddet resultat	-400.000	0
Årets værdireguleringer	41.567	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>	<b>642.117</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>692.117</b>	<b>0</b>

### 6 | Tilgodehavende hos ledelsen og ejere

Tilgodehavender hos ledelsen udgør 1.223.721 kr. på statusdagen. Tilgodehavendet vedrører salgsfaktura fra normal samhandel samt købesummen for en ejendom, som selskabet har købt ultimo året. Salgsfakturaen er afregnet til normal forfald. Tilgodehavendet vedrørende handel med ejendommen afventer høring hos lejerne.

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Prioritetsgæld	2.990.839	134.230	2.412.535	583.816
Banklån	0	0	0	1.626.050
	<b>2.990.839</b>	<b>134.230</b>	<b>2.412.535</b>	<b>2.209.866</b>

### 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Der er indgået leasingaftaler med en årlig leasingydelse på 216 tkr. og samlet restleasingydelse på 610 tkr. Restløbetid udgør gennemsnitlig 21 måneder.

Der er indgået lejeaftale med en årlig leje på 859 tkr. Der er 6 måneders opsigelse.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 477 tkr. pr. balancedagen.

## Noter

### 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.991 tkr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 5.754 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.700 tkr., der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 5.754 tkr. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.

Selskabet har givet pant i anparterne i Frederikshavn Bulk Terminal ApS for mellemværende med pengeinstitut. Den regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2025, 541 tkr.

Selskabet har givet fordringspant på i alt 1.000 tkr., der giver pant i selskabets tilgodehavende fra salg, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025 udgør 0 tkr.

	2025	2024
--	------	------

### 10 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

	0	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vognmand Henrik Poulsen ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af ændring i præsentationen

Præsentationen af investeringsejendommen er ændret således, at regnskabsposten "Grunde og bygninger" i regnskabsåret er omdøbt til sit indhold "Investeringsejendomme".

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Ydelse i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	40 år	605 tkr.
Driftsmateriel og inventar	3 - 7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i dattervirksomheder men som ikke findes i moderselskabet, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Deposita omfatter leasingdeposita, som indregnes og måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.