

JC Invest Holding ApS
Bjerget 13, 6800 Varde

Årsrapport for
2011/12

CVR-nr. 32 46 95 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2013.

Jesper Plauborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for JC Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. januar 2013

Direktion

Claus Mose

Jesper Plauborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i JC Invest Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JC Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på følgende forhold i datterselskaber:

Ledelsen i datterselskabet CMO Byggeri A/S har værdiansat et koncerninternt tilgodehavende i et selskab med negativ egenkapital uden at nedskrive på tilgodehavendet.

I datterselskabet JC Group ApS pågår der forhandlinger med selskabets bankforbindelse om forlængelse af engagementet. Selskabets fortsatte drift er tillige betinget af, at etablerede lån forlænges. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at forlængelsen opnås, og har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

I datterselskabet Mose Invest ApS er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter, at de tilkendegivelser om en kommende indtjening udfra positive budgetter, rent faktisk bliver gennemført

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 15. januar 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JC Invest Holding ApS
Bjerget 13
6800 Varde

CVR-nr.: 32 46 95 07
Stiftet: 29. september 2009
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
3. regnskabsår

Direktion

Claus Mose, Isbjerg Møllevvej 122, 6800 Varde
Jesper Plauborg, Bjerget 13, 6800 Varde

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Dattervirksomheder

CMO Byggeri A/S, A/S, Varde
Mose Invest ApS, ApS, Varde
JC Group Varde ApS, ApS, Varde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for de underliggende selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -3.067.732 kr. mod -1.979.934 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JC Invest Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-32.838	-28.338
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat	-2.986.123	-1.945.119
1 Andre finansielle omkostninger	-37.171	-18.077
Resultat før skat	-3.056.132	-1.991.534
Skat af årets resultat	-11.600	11.600
Årets resultat	-3.067.732	-1.979.934
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-190.575
Disponeret fra overført resultat	-3.067.732	-1.789.359
Disponeret i alt	-3.067.732	-1.979.934

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i dattervirksomheder	<u>0</u>	<u>220.266</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>220.266</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>220.266</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	261.300
3	Udskudt skatteaktiv	0	11.600
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>68.000</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>68.000</u>	<u>272.900</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>73</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>68.000</u>	<u>272.973</u>
	Aktiver i alt	<u>68.000</u>	<u>493.239</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-4.948.291	-1.880.559
Egenkapital i alt	-4.823.291	-1.755.559
Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	2.631.557	0
Hensatte forpligtelser i alt	2.631.557	0
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	138.420	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.108.814	2.088.448
Selskabsskat	0	152.350
Anden gæld	12.500	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.259.734	2.248.798
Gældsforpligtelser i alt	2.259.734	2.248.798
Passiver i alt	68.000	493.239
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		
6 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	20.366	18.077
Andre renteomkostninger	16.805	0
	<u>37.171</u>	<u>18.077</u>

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
2. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris primo	1.974.810	1.974.810
Kostpris ultimo	<u>1.974.810</u>	<u>1.974.810</u>
Opskrivninger primo	-1.754.544	190.575
Årets resultat	-2.986.123	-1.945.119
Regulering af værdi	2.631.557	0
Opskrivninger ultimo	<u>-2.109.110</u>	<u>-1.754.544</u>
Modregnet i tilgodehavender	134.300	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>134.300</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>220.266</u>

Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
CMO Byggeri A/S	Varde	100 %
Mose Invest ApS	Varde	100 %
JC Group Varde ApS	Varde	100 %

3. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skat af årets resultat	0	11.600
	<u>0</u>	<u>11.600</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

CMO Byggeri Holding ApS, Jeppe Skovgaards vej 40, 6800 Varde

Plauborg Holding ApS, Isbjerg Møllevej 122, 6800 Varde