

JC Invest Holding ApS
Merkurvej 1, 6650 Brørup

Årsrapport for
2012/13

CVR-nr. 32 46 95 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2014.

Jesper Plauborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for JC Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 14. marts 2014

Direktion

Claus Mose

Jesper Plauborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i JC Invest Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JC Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til ledelsesberetningens afsnit 3 og note 1, som omtaler, at koncernens pengeinstitut bakker op om det kommende års drift ud fra det udarbejdede budget for et datterselskab, idet det dog er en forudsætning at budgettet overholdes. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 14. marts 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

JC Invest Holding ApS

Merkurvej 1

6650 Brørup

CVR-nr.: 32 46 95 07

Stiftet: 29. september 2009

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

4. regnskabsår

Direktion

Claus Mose, Isbjerg Møllevvej 122, 6800 Varde

Jesper Plauborg, Bjerget 13, 6800 Varde

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hedemarken 23

7200 Grindsted

Dattervirksomheder

CMO Byggeri A/S, Varde

Mose Invest ApS, Varde

JC Group Varde ApS, Varde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for de underliggende selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -8.159 t.kr. mod -3.068 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernens pengeinstitut har givet tilsagn om, at de bakker op om det kommende års drift ud fra det udarbejdede budget for et datterselskab, idet det dog er en forudsætning at budgettet overholdes. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JC Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JC Invest Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-30.628	-32.838
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-8.121.109	-2.986.123
Andre finansielle indtægter	884	0
2 Andre finansielle omkostninger	-8.210	-37.171
Resultat før skat	-8.159.063	-3.056.132
Skat af årets resultat	0	-11.600
Årets resultat	-8.159.063	-3.067.732
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-8.159.063	-3.067.732
Disponeret i alt	-8.159.063	-3.067.732

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2013	2012
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	0	68.000
Tilgodehavender i alt	0	68.000
Omsætningsaktiver i alt	0	68.000
Aktiver i alt	0	68.000

Balance 30. september

Passiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Note			
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	<u>-13.107.354</u>	<u>-4.948.291</u>
	Egenkapital i alt	<u>-12.982.354</u>	<u>-4.823.291</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	<u>10.752.666</u>	<u>2.631.557</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>10.752.666</u>	<u>2.631.557</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	107.374	138.420
	Gæld til tilknyttede virksomheder	60.725	60.725
	Anden gæld	<u>2.061.589</u>	<u>2.060.589</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.229.688</u>	<u>2.259.734</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.229.688</u>	<u>2.259.734</u>
	Passiver i alt	<u>0</u>	<u>68.000</u>
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			
7 Nærtstående parter			

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Koncernens pengeinstitut har givet tilsagn om, at de bakker op om det kommende års drift ud fra det udarbejdede budget for et søsterselskab, idet det dog er en forudsætning at budgettet overholdes. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	8.210	37.171
	<u>8.210</u>	<u>37.171</u>

	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
3. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris primo	1.974.810	1.974.810
Kostpris ultimo	<u>1.974.810</u>	<u>1.974.810</u>
Opskrivninger primo	-1.974.810	-1.754.544
Årets resultat	-8.017.884	-2.986.123
Regulering af værdi	8.017.884	2.631.557
Opskrivninger ultimo	<u>-1.974.810</u>	<u>-2.109.110</u>
Modregnet i tilgodehavender	0	134.300
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>134.300</u>

Dattervirksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
CMO Byggeri A/S	Varde	100 %
Mose Invest ApS	Varde	100 %
JC Group Varde ApS	Varde	100 %

4. Overført resultat

Overført resultat primo	-4.948.291	-1.880.559
Årets overførte overskud eller underskud	-8.159.063	-3.067.732
	<u>-13.107.354</u>	<u>-4.948.291</u>

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke uvæsentlig skatteaktiv fra uudnyttede underskud hos datterselskab.

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedernes banklån. Dattervirksomhedernes bankgæld udgør pr. 30. september 2013 i alt 14.172 t.kr.

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

CMO Byggeri Holding ApS, Jeppe Skovgaards vej 40, 6800 Varde

Plauborg Holding ApS, Isbjerg Møllevej 122, 6800 Varde