

# **HANS NIELSEN KØB & SALG ApS**

Årsrapport

1. december 2011 - 30. november 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/04/2013**

---

**Hans Henrik Nielsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANS NIELSEN KØB & SALG ApS  
Hørsholm Kongevej 39  
2970 Hørsholm

Telefonnummer: 22226666  
e-mailadresse: hsalg@mail.dk

CVR-nr: 26769507  
Regnskabsår: 01/12/2011 - 30/11/2012

**Bankforbindelse** Handelsbanken  
Hovedgaden 12-14  
3460 Birkerød

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. december 2011 – 30. november 2012 for HANS NIELSEN KØB & SALG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. november 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december 2011 – 30. november 2012.

Fravalg af revision blev vedtaget på virksomhedens ordinære generalforsamling den 20. marts 2008.

Jeg skal erklære, at jeg fortsat anser betingelserne for fravalg af revision som opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15/04/2013

**Direktion**

Hans Henrik Nielsen

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Til anpartshaverne i HANS NIELSEN KØB & SALG ApS

Jeg har efter aftale foretaget assistance med regnskabsopstilling af årsrapporten for HANS NIELSEN KØB & SALG ApS for regnskabsåret 1. december 2011 - 30. november 2012.

Baseret på oplysninger fra direktionen har jeg i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 30. november 2012 for HANS NIELSEN KØB & SALG ApS og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato.

Direktionen har ansvaret for årsrapporten. Jeg har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Birkerød, den 15/04/2013

Kurt Bendix Petersen  
Registreret revisor, Cand Merc  
Plantagevej 66  
3460 Bikerød

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år	0%
Goodwill	5 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde og bygninger med baggrund i princippet for måling af aktivets værdi, der svarer til købsprisen med tillæg af forbedringsudgifter.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne

provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne

# Resultatopgørelse 1. dec 2011 - 30. nov 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		152.271	80.086
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-105.420	-91.568
Andre eksterne omkostninger .....		-15.046	-14.204
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>31.805</b>	<b>-25.686</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-99.214	-98.160
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>2</b>	-0	-6.720
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-67.409</b>	<b>-130.566</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		56	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-0	-0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-26.873	-29.516
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-94.226</b>	<b>-160.082</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-94.226</b>	<b>-160.082</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-94.226</b>	<b>-160.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-94.226	-160.082
<b>I alt .....</b>		<b>-94.226</b>	<b>-160.082</b>

# Balance 30. november 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		1.402.701	374.360
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.402.701</b>	<b>374.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.402.701</b>	<b>374.360</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		41.180	41.180
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>41.180</b>	<b>41.180</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		41.371	2.159
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>41.371</b>	<b>2.159</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		41.052	38.640
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>123.603</b>	<b>81.979</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.526.304</b>	<b>456.339</b>

# Balance 30. november 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	5	125.000	125.000
Overført resultat .....		-350.646	-256.420
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>-225.646</b>	<b>-131.420</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.206.000	413.000
Anden gæld .....		19.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>1.225.500</b>	<b>413.000</b>
Gæld til banker .....		106.914	119.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	0
Anden gæld .....		28.094	6.890
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		385.442	48.744
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>526.450</b>	<b>174.759</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.751.950</b>	<b>587.759</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.526.304</b>	<b>456.339</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Løn og gager	94.920	94.920
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.294	3.240
	<u>99.214</u>	<u>98.160</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bygninger	0	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	6.720
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-0	-0
	<u>0</u>	<u>6.720</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	374.360	158.686	33.700
Tilgang	1.028.341	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.402.701</b>	<b>158.686</b>	<b>33.700</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0	-158.686	-33.700
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>	<b>-158.686</b>	<b>-33.700</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.402.701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

#### 6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-256.420	0	-131.420
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-0	0
Årets resultat	0	0	-94.226	0	-94.226
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>-350.646</b>	<b>0</b>	<b>-225.646</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.206.000	0	0	1.206.000
Anden gæld	19.500	0	0	19.500
	<b>1.225.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.225.500</b>

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Hans Nielsen  
Hørsholm Kongevej 39  
2970 Hørsholm