
EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS

CVR-nr.: 20910607

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2025

Jørgen Bjerregaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr.: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2024 for Ejendommen Allegade 13, 6270 Tønder Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2024.

Selskabet har fravalgt revision af årsrapporten, idet betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 25/03/2025

Direktion

Per Thyregod Sørensen

Niels Johannesen

Keld Rosendahl Østergaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr.nr.3616 Tønder, samt efter generalforsamlingens beslutning anden fast ejendom.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2024 følger de lagte planer, og egenkapitalen udgør nu 89,72% af selskabskapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		13.809	32.945
Resultat af ordinær primær drift		13.809	32.945
Øvrige finansielle omkostninger		-23.896	-21.907
Ordinært resultat før skat		-10.087	11.038
Skat af årets resultat		0	-2.428
Årets resultat		-10.087	8.610
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.087	8.610
I alt		-10.087	8.610

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		0	20.000
Tilgodehavender i alt		4.000	24.000
Likvide beholdninger		25.737	4.113
Omsætningsaktiver i alt		29.737	28.113
AKTIVER I ALT		657.010	655.386

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overført resultat		-21.063	-10.976
Egenkapital i alt		183.937	194.024
Gæld til realkreditinstitutter		368.578	389.628
Langfristede gældsforpligtelser i alt		368.578	389.628
Skyldig selskabsskat		0	2.428
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.495	69.306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.495	71.734
Gældsforpligtelser i alt		473.073	461.362
PASSIVER I ALT		657.010	655.386

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret