
EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

CVR-nr.: 20910607

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2024

Jørgen Bjerregaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr.: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 26/03/2024

Direktion

Per Thyregod Sørensen

Niels Johannesen

Keld Rosendahl Østergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsaamlingens beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2023 følger de lagte planer, og egenkapitalen udgør nu 94,7% af selskabskapitalen.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		50.500	50.500
Eksterne omkostninger		-17.555	-35.741
Bruttoresultat		32.945	14.759
Resultat af ordinær primær drift		32.945	14.759
Øvrige finansielle omkostninger		-21.907	-8.558
Ordinært resultat før skat		11.038	6.201
Skat af årets resultat		-2.428	-1.364
Årets resultat		8.610	4.837
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.610	
I alt		8.610	4.837

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		20.000	0
Tilgodehavender i alt		24.000	4.000
Likvide beholdninger		4.113	28.233
Omsætningsaktiver i alt		28.113	32.233
AKTIVER I ALT		655.386	659.506

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overført resultat		-10.976	-19.586
Egenkapital i alt		194.024	185.414
Gæld til realkreditinstitutter		389.628	411.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt		389.628	411.216
Skyldig selskabsskat		2.428	1.364
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.306	61.512
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.734	62.876
Gældsforpligtelser i alt		461.362	474.092
PASSIVER I ALT		655.386	659.506

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret