
EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

CVR-nr.: 20910607

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2023

Jørgen Bjerregård Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr.: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 28/03/2023

Direktion

Niels Johannesen

Keld Rosendahl Østergaard

Vagn Therkel Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsaamlingens beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2020 følger de lagte planer, og egenkapitalen udgør nu 90,5% af selskabskapitalen.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		50.500	64.400
Eksterne omkostninger		-35.741	-18.724
Bruttoresultat		14.759	45.676
Resultat af ordinær primær drift		14.759	45.676
Øvrige finansielle omkostninger		-8.558	-9.063
Ordinært resultat før skat		6.201	36.613
Skat af årets resultat		-1.364	-8.055
Årets resultat		4.837	28.558
Forslag til resultatdisponering			
I alt			28.558

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		0	5.000
Tilgodehavender i alt		4.000	9.000
Likvide beholdninger		28.233	54.927
Omsætningsaktiver i alt		32.233	63.927
AKTIVER I ALT		659.506	691.200

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overført resultat		-19.586	-26.623
Egenkapital i alt		185.414	178.377
Gæld til realkreditinstitutter		411.216	439.149
Langfristede gældsforpligtelser i alt		411.216	439.149
Skyldig selskabsskat		1.364	8.055
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.512	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.876	73.674
Gældsforpligtelser i alt		474.092	512.823
PASSIVER I ALT		659.506	691.200

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret