

EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2021

Jørgen Bjerregaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder, den 25/05/2021

Direktion

Jan Hansen

Niels Johannesen

Keld Rosendahl Østergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsamlingens beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2020 følger de lagte planer, og egenkapitalen udgør nu 72,4% af selskabskapitalen.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		61.600	68.800
Eksterne omkostninger		-16.460	-28.939
Bruttoresultat		45.140	39.861
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		45.140	39.861
Øvrige finansielle omkostninger		-9.200	-10.343
Ordinært resultat før skat		35.940	29.518
Skat af årets resultat		-2.035	0
Årets resultat		33.905	29.518
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.905	29.518
I alt		33.905	29.518

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		9.000	9.000
Likvide beholdninger		62.740	37.013
Omsætningsaktiver i alt		71.740	37.013
AKTIVER I ALT		699.013	673.286

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overført resultat		-55.181	-89.086
Egenkapital i alt		149.819	115.914
Gæld til realkreditinstitutter		466.983	495.079
Skyldig selskabsskat		2.035	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		469.018	495.079
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.176	62.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.176	62.293
Gældsforpligtelser i alt		549.194	557.372
PASSIVER I ALT		699.013	673.286

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret