

EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER

ApS

CVR-nr.: 20910607

Allegade 13
6270 Tønder

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/03/2022

Jørgen Bjerregaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS
Allegade 13
6270 Tønder

CVR-nr: 20910607
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMMEN ALLEGADE 13. 6270 TØNDER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tønder , den 30/03/2022

Direktion

Jan Hansen

Niels Johannesen

Keld Rosendahl Østergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive ejendommen matr. nr. 3616 Tønder, samt efter generalforsamlingens beslutning anden fast ejendom.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2020 følger de lagte planer, og egenkapitalen udgør nu 86,7% af selskabskapitalen.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		64.400	61.600
Eksterne omkostninger		-18.724	-16.460
Bruttoresultat		45.676	45.140
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		45.676	45.140
Øvrige finansielle omkostninger		-9.063	-9.200
Ordinært resultat før skat		36.613	35.940
Skat af årets resultat		-8.055	-2.035
Årets resultat		28.558	33.905
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.558	33.905
I alt		28.558	33.905

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		627.273	627.273
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Anlægsaktiver i alt		627.273	627.273
Tilgodehavende skat		4.000	4.000
Andre tilgodehavender		5.000	5.000
Tilgodehavender i alt		9.000	9.000
Likvide beholdninger		54.927	66.740
Omsætningsaktiver i alt		63.927	66.740
AKTIVER I ALT		691.200	699.013

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		205.000	205.000
Overført resultat		-26.623	-55.181
Egenkapital i alt		178.377	149.819
Gæld til realkreditinstitutter		439.149	466.983
Langfristede gældsforpligtelser i alt		439.149	466.983
Skyldig selskabsskat		8.055	2.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.619	80.176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		73.674	81.211
Gældsforpligtelser i alt		512.823	549.194
PASSIVER I ALT		691.200	699.013

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret