

---

# HANNE & KAJ FREDSLUND ApS

**CVR-nr.: 19173607**

Strandagervej 25  
4040 Jyllinge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/02/2024**

---

**Hanne Fredslund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANNE & KAJ FREDSLUND ApS  
Strandagervej 25  
4040 Jyllinge

CVR-nr.: 19173607  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HANNE & KAJ FREDSLUND ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jyllinge, den 18/02/2024

## Direktion

Kaj Kliim Fredslund

Hanne Fredslund

## Bestyrelse

Kaj Kliim Fredslund

Tine Milsø Fredslund

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formuepleje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for selskabet Hanne & Kaj Fredslund ApS 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode lejen vedrører.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendom

Omkostninger vedrørende investeringsejendom indeholder omkostninger vedrørende driften af ejendommen, reparations- og vedligeholdelses omkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og godtgørelse under aconto-skatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Investeringsjendom**

Investeringsjendom måles til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsaten, forrentningskravet er fastsat til 4,5%.

#### **Tilgodehavender**

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapir og andre kapitalandele**

Børsnoterede værdipapir måle til statusdagens kurs.

#### **Likvider**

Likvider måles til nominel værdi.

#### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>12.059</b>	<b>38.946</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>12.059</b>	<b>38.946</b>
Andre finansielle indtægter		137.982	91.721
Øvrige finansielle omkostninger			-372.594
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>150.041</b>	<b>-241.927</b>
Skat af årets resultat		-32.949	53.276
<b>Årets resultat</b>		<b>117.092</b>	<b>-188.651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		-4.908	
<b>I alt</b>		<b>117.092</b>	<b>-188.651</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Tilgodehavende skat			19.754
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>19.754</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.448.940	1.322.282
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.448.940</b>	<b>1.322.282</b>
Likvide beholdninger		25.129	79.305
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.474.069</b>	<b>1.421.341</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.974.069</b>	<b>2.921.341</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.030.000	2.030.000
Overført resultat		572.699	577.607
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.724.699</b>	<b>2.725.407</b>
Hensættelse til udskudt skat		80.529	47.520
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>80.529</b>	<b>47.520</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.841	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>168.841</b>	<b>148.414</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>168.841</b>	<b>148.414</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.974.069</b>	<b>2.921.341</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0