
K-J Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38246607

Oslo Plads 2
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2023

Henrik Lund-Koefoed
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K-J Ejendomme ApS
Oslo Plads 2
2100 København Ø
e-mailadresse: henrik@lund-koefoed.dk
CVR-nr.: 38246607
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K-J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 04/05/2023

Direktion

Morten Koefoed-Jespersen

Henrik Lund-Koefoed

Leif Koefoed-Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 347 kr. og vurderes som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 924.097 kr., og en egenkapital på 487.055 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		26.376	51.960
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.000	-17.000
Resultat af ordinær primær drift		9.376	34.960
Øvrige finansielle omkostninger		-9.029	-8.836
Ordinært resultat før skat		347	26.124
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		347	26.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		347	26.124
I alt		347	26.124

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		898.000	915.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	898.000	915.000
Anlægsaktiver i alt		898.000	915.000
Andre tilgodehavender		0	1.173
Periodeafgrænsningsposter		8.531	8.280
Tilgodehavender i alt		8.531	9.453
Likvide beholdninger		17.566	35.725
Omsætningsaktiver i alt		26.097	45.178
AKTIVER I ALT		924.097	960.178

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		404.836	414.037
Overført resultat		32.219	22.671
Egenkapital i alt		487.055	486.708
Kreditinstitutter i øvrigt		421.591	457.939
Langfristede gældsforpligtelser i alt		421.591	457.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.120	7.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.331	2.331
Periodeafgrænsningsposter		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.451	15.531
Gældsforpligtelser i alt		437.042	473.470
PASSIVER I ALT		924.097	960.178

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	539.958
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	539.958
Opskrivninger primo	460.042
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	460.042
Af- og nedskrivning primo	-85.000
Årets afskrivning	-17.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-102.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	898.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev i grunde og bygninger for i alt 650.000 kr. er underpantsat til sikkerhed gældsbrev på 331.481 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret