
K-J Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38246607

Oslo Plads 2
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2024

Henrik Lund-Koefoed
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K-J Ejendomme ApS
Oslo Plads 2
2100 København Ø
e-mailadresse: henrik@lund-koefoed.dk
CVR-nr.: 38246607
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K-J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/05/2024

Direktion

Morten Koefoed-Jespersen

Henrik Lund-Koefoed

Leif Koefoed-Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 4.460 kr. og vurderes som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 929.548 kr., og en egenkapital på 491.515 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets eneste ejendom solgt i foråret 2024, og gælden vedrørende ejendommen sikret ved underpant i ejendommen er fuldt indfriet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		29.623	26.376
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.000	-17.000
Resultat af ordinær primær drift		12.623	9.376
Andre finansielle indtægter		125	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.068	-9.029
Ordinært resultat før skat		4.680	347
Skat af årets resultat		-220	0
Årets resultat		4.460	347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.460	347
I alt		4.460	347

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		881.000	898.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	881.000	898.000
Anlægsaktiver i alt		881.000	898.000
Periodeafgrænsningsposter		9.098	8.531
Tilgodehavender i alt		9.098	8.531
Likvide beholdninger		39.450	17.566
Omsætningsaktiver i alt		48.548	26.097
AKTIVER I ALT		929.548	924.097

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		395.635	404.836
Overført resultat		45.880	32.219
Egenkapital i alt		491.515	487.055
Kreditinstitutter i øvrigt		429.293	421.591
Langfristede gældsforpligtelser i alt		429.293	421.591
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	7.120
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.331	2.331
Periodeafgrænsningsposter		6.409	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.740	15.451
Gældsforpligtelser i alt		438.033	437.042
PASSIVER I ALT		929.548	924.097

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	539.958
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	539.958
Opskrivninger primo	460.042
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	460.042
Af- og nedskrivning primo	-102.000
Årets afskrivning	-17.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-119.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	881.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev i grunde og bygninger for i alt 650.000 kr. er underpantsat til sikkerhed gældsbrev på 337.824 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret