

K-J Ejendomme ApS

Oslo Plads 2
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2021

Henrik Lund-Koefoed
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K-J Ejendomme ApS
Oslo Plads 2
2100 København Ø

e-mailadresse: henrik@koefoed-jespersen.dk

CVR-nr: 38246607

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for K-J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/05/2021

Direktion

Morten Koefoed-Jespersen

Henrik Lund-Koefoed

Leif Koefoed-Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 16.306 kr. og vurderes som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 942.668 kr., og en egenkapital på 460.584 kr.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		43.090	65.808
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.000	-17.000
Resultat af ordinær primær drift		26.090	48.808
Øvrige finansielle omkostninger		-9.784	-10.524
Ordinært resultat før skat		16.306	38.284
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		16.306	38.284
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		16.306	38.284
I alt		16.306	38.284

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		932.000	949.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	932.000	949.000
Anlægsaktiver i alt		932.000	949.000
Andre tilgodehavender		204	0
Periodeafgrænsningsposter		0	8.188
Tilgodehavender i alt		204	8.188
Likvide beholdninger		10.464	12.571
Omsætningsaktiver i alt		10.668	20.759
AKTIVER I ALT		942.668	969.759

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		423.238	432.439
Overført resultat		-12.654	-38.162
Egenkapital i alt		460.584	444.277
Kreditinstitutter i øvrigt		466.103	511.319
Langfristede gældsforpligtelser i alt		466.103	511.319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.650	4.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.331	2.331
Periodeafgrænsningsposter		6.000	7.437
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.981	14.163
Gældsforpligtelser i alt		482.084	525.482
PASSIVER I ALT		942.668	969.759

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	539.958
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	539.958
Opskrivninger primo	460.042
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	460.042
Af- og nedskrivning primo	-51.000
Årets afskrivning	-17.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-68.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	932.000

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev i grunde og bygninger for i alt 650.000 kr. er underpantsat til sikkerhed gældsbev på 461.101 kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret