
K-J Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38246607

Oslo Plads 2
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2025

Henrik Lund-Koefoed
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K-J Ejendomme ApS
Oslo Plads 2
2100 København Ø
e-mailadresse: henrik@lund-koefoed.dk
CVR-nr.: 38246607
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K-J Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/04/2025

Direktion

Morten Koefoed-Jespersen

Henrik Lund-Koefoed

Leif Koefoed-Jespersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 188.682 kr. og vurderes som værende tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 140.390 kr., og en egenkapital på 84.562 kr.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin eneste faste ejendom, og den tilhørende gæld er i den forbindelse indfriet. Selskabet forventes opløst ved likvidation i løbet af 2025.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		237.885	29.623
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-17.000
Resultat af ordinær primær drift		237.885	12.623
Andre finansielle indtægter		1.321	125
Øvrige finansielle omkostninger		-2.696	-8.068
Ordinært resultat før skat		236.510	4.680
Skat af årets resultat		-47.828	-220
Årets resultat		188.682	4.460
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		-41.318	4.460
I alt		188.682	4.460

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	881.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	881.000
Anlægsaktiver i alt		0	881.000
Andre tilgodehavender		9.500	0
Periodeafgrænsningsposter		0	9.098
Tilgodehavender i alt		9.500	9.098
Likvide beholdninger		130.890	39.450
Omsætningsaktiver i alt		140.390	48.548
AKTIVER I ALT		140.390	929.548

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		0	395.635
Overført resultat		4.562	45.880
Forslag til udbytte		30.000	0
Egenkapital i alt		84.562	491.515
Kreditinstitutter i øvrigt		0	429.293
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	429.293
Skyldig selskabsskat		47.828	220
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.331
Periodeafgrænsningsposter		8.000	6.188
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.828	8.740
Gældsforpligtelser i alt		55.828	438.033
PASSIVER I ALT		140.390	929.548

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret