



**LINDEBERG  
STORM  
FISCHER**  
*Vi skaber løsninger*

# **BHJ Holding 2017 ApS**

**Skodsborg Strandvej 53  
2942 Skodsborg**

**CVR-nr. 38 92 96 07**

## **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026

---

Benjamin Høpfner Lundberg Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	12
Balance pr. 31. december 2025	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for BHJ Holding 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 27. marts 2026

### **Direktion**

Benjamin Høpfner Lundberg Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i BHJ Holding 2017 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BHJ Holding 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2026

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BHJ Holding 2017 ApS  
Skodsborg Strandvej 53  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 38929607

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Benjamin Høpfner Lundberg Jensen, direktør

### Revision

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 37821055  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været investering i fast ejendom, noterede og unoterede kapitalandele samt udlån af kapital.

### Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med indregning af andre tilgodehavende og ejerandel i et unoterede selskab er BHJ Holding 2017 ApS part i en retslig tvist, som muligvis medføre en positiv påvirkning på regnskabet. Det er på regnskabsafslutningstidspunktet usikkert om selskabets kan formå at opnå en tilfredsstillende løsning herfor. Disse er derfor nedskrevet regnskabsmæssigt. De udførte skøn i er sagens natur baseret på flere skønsmæssige betragtninger. Ledelsen vil undersøge mulighederne nærmere for at opnå en tilfredsstillende afregning heraf. Der er således usikkerhed ved indregning og måling heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BHJ Holding 2017 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af lejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

### Direkte omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Nedskrivning af omsætningsaktiver som overstiger normale nedskrivninger

Tekst

### Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver, omfatter indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver, og indeholder bl.a. renter og kursreguleringer til amortiseret kostpris af pantebreve mv., der forventes beholdt til udløb.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### *Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet ”Afog nedskrivninger”.

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Erhvervede rettigheder	10 år	0 %
Bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer, anlægsaktiver**

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	3	<b>-595.512</b>	<b>-92.921</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-333.219	-94.916
Nedskrivning af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	3	-20.799.893	-7.000.000
Andre driftsomkostninger		-5.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-21.733.624</b>	<b>-7.187.837</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	-1.500.000
Finansielle indtægter	4	9.739.567	16.095.418
Finansielle omkostninger	5	-2.222.885	-25.058.050
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.216.942</b>	<b>-17.650.469</b>
Skat af årets resultat	6	2.877.509	-1.966.902
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-11.339.433</u></b>	<b><u>-19.617.371</u></b>
Foreslået udbytte		10.000.000	2.000.000
Ekstraordinært udbytte		12.000.000	0
Overført resultat		-33.339.433	-21.617.371
		<b><u>-11.339.433</u></b>	<b><u>-19.617.371</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede rettigheder		108.194	166.029
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>108.194</b>	<b>166.029</b>
Grunde og bygninger		28.337.582	7.859.788
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		233.218	292.594
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>28.570.800</b>	<b>8.152.382</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Kapitalandele i kapitalinteresser		8.000	8.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.666.648	3.500.002
Deposita		28.125	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.742.773</b>	<b>3.548.002</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>38.421.767</b>	<b>11.866.413</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.682	55.682
Andre tilgodehavender		9.610.067	25.765.856
Udskudt skatteaktiv		2.918.597	41.088
Selskabsskat		667.016	0
Periodeafgrænsningsposter		0	8.498
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.251.362</b>	<b>25.871.124</b>
Værdipapirer		95.085.170	93.314.497
<b>Værdipapirer</b>		<b>95.085.170</b>	<b>93.314.497</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.152.112</b>	<b>40.502.075</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>111.488.644</b>	<b>159.687.696</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>149.910.411</b>	<b>171.554.109</b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		132.124.247	165.463.678
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>10.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>142.174.247</u></b>	<b><u>167.513.678</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.361.802</u>	<u>1.471.626</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>1.361.802</u></b>	<b><u>1.471.626</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	55.000	0
Banker		5.721.755	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.742	65.520
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		533.865	533.865
Selskabsskat		0	1.969.419
Anden gæld		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.374.362</u></b>	<b><u>2.568.805</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.736.164</u></b>	<b><u>4.040.431</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>149.910.411</u></b>	<b><u>171.554.109</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbyt-</u> <u>te for regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinært</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	165.463.680	2.000.000	0	167.513.680
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-12.000.000	-14.000.000
Årets resultat	0	-33.339.433	10.000.000	12.000.000	-11.339.433
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>132.124.247</u></b>	<b><u>10.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>142.174.247</u></b>

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u> <u>for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	187.081.049	0	187.131.049
Årets resultat	0	-21.617.371	2.000.000	-19.617.371
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>165.463.678</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>167.513.678</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>3.997.458</u>	<u>2.439.495</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>95.085.170</u>	<u>93.314.498</u>
<b>3 Særlige poster</b>		
Nedskrivning af omsætningsaktiver	<u>20.799.893</u>	<u>7.000.000</u>
	<u><b>20.799.893</b></u>	<u><b>7.000.000</b></u>

Nedskrivning af omsætningsaktiver, kapitalandele og udlån omfatter regnskabsmæssige nedskrivninger i forbindelse med tvist om virksomhedshandel og udlån.

## Noter

	2025	2024		
	kr.	kr.		
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	929		
Andre finansielle indtægter	9.739.567	16.094.489		
	<b>9.739.567</b>	<b>16.095.418</b>		
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	210.300	58.051		
Kursreguleringer omkostninger	1.012.585	0		
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	1.000.000	24.999.999		
	<b>2.222.885</b>	<b>25.058.050</b>		
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	1.989.108		
Årets udskudte skat	-2.877.509	-22.206		
	<b>-2.877.509</b>	<b>1.966.902</b>		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2025	31. december 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.471.626	1.416.802	55.000	1.141.802
	<b>1.471.626</b>	<b>1.416.802</b>	<b>55.000</b>	<b>1.141.802</b>

## Noter

### 8 Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med indregning af andre tilgodehavende og ejerandel i et unoterede selskab er BHJ Holding 2017 ApS part i en retslig tvist, som muligvis medføre en positiv påvirkning på regnskabet. Det er på regnskabsafslutningstidspunktet usikkert om selskabets kan formå at opnå entilfredsstillende løsning herfor. Disse er derfor nedskrevet regnskabsmæssigt. De udførte skøn i ersagens natur baseret på flere skønsmæssige betragtninger. Ledelsen vil undersøge muligheden nærmere for at opnå en tilfredsstillende afregning heraf. Der er således usikkerhed ved indregning og måling heraf.