



# Fejersen Byggeentreprise A/S

CVR-nr. 15 09 96 07

## Årsrapport

2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2013

---

Per Kargaard Madsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Fejersen Byggeentreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. januar 2013

### **Direktion**

Peter Fejersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Peter Fejersen  
formand

Kim Madsen

Villy Fejersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Fejersen Byggeentreprise A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fejersen Byggeentreprise A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 30. januar 2013

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Nilsson

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fejersen Byggeentreprise A/S Langebjergvænget 9 4000 Roskilde
	Telefon: 46 75 35 11 Telefax: 46 75 35 12 Hjemmeside: <a href="http://www.fejersen.dk">www.fejersen.dk</a>
	CVR-nr.: 15 09 96 07 Stiftet: 1. maj 1991 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Peter Fejersen, formand Kim Madsen Villy Fejersen
<b>Direktion</b>	Peter Fejersen, direktør
<b>Revision</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea
<b>Modervirksomhed</b>	Peter Fejersen Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive snedker- og tømrervirksomhed, dels som hovedentreprenør og dels som underentreprenør.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 35,2 mio. kr. mod 32,1 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 0,3 mio. kr. mod -3,1 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

Note	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Nettoomsætning	35.187.708	32.114
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-24.182.666	-23.361
Andre eksterne omkostninger	-2.647.480	-2.947
<b>Bruttoresultat</b>	<b>8.357.562</b>	<b>5.806</b>
1 Personaleomkostninger	-7.437.653	-9.006
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-156.616	-474
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>763.293</b>	<b>-3.674</b>
Andre finansielle indtægter	6.939	60
2 Andre finansielle omkostninger	-423.292	-479
<b>Resultat før skat</b>	<b>346.940</b>	<b>-4.093</b>
Skat af årets resultat	-37.807	1.007
<b>Årets resultat</b>	<b>309.133</b>	<b>-3.086</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	309.133	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.086
<b>Disponeret i alt</b>	<b>309.133</b>	<b>-3.086</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	1.002.380	1.027
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	379.356	670
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.381.736</u>	<u>1.697</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>-1</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.381.736</u></b>	<b><u>1.696</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.841.984	4.457
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.378.232	1.562
	Tilgodehavende selskabsskat	210.975	4
	Andre tilgodehavender	380.413	75
	Periodeafgrænsningsposter	<u>50.101</u>	<u>71</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.861.705</u>	<u>6.169</u>
	Likvide beholdninger	<u>935.428</u>	<u>1.131</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.797.133</u></b>	<b><u>7.300</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.178.869</u></b>	<b><u>8.996</u></b>

## Balance 30. september

---

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	750.000	750
Overført resultat	-18.009	-327
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>731.991</b>	<b>423</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
4 Hensættelser til udskudt skat	680.686	315
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>680.686</b>	<b>315</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	855.583	885
Langfristede gældsforpligtelser i alt	855.583	885
Kortfristet del af langfristet gæld	30.000	25
Gæld til pengeinstitutter	277.786	163
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.669.067	2.500
Anden gæld	3.933.756	4.685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.910.609	7.373
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.766.192</b>	<b>8.258</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>10.178.869</b>	<b>8.996</b>
6 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7 <b>Eventualposter</b>		
8 <b>Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	5.921.683	6.791
Pensioner	1.082.866	1.749
Andre omkostninger til social sikring	202.369	238
Personalemkostninger i øvrigt	230.735	228
	<b>7.437.653</b>	<b>9.006</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	22	24
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre rentekomkostninger	423.292	479
	<b>423.292</b>	<b>479</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris 1. oktober 2011	1.239.174	2.334.239
Afgang	0	-375.000
<b>Kostpris 30. september 2012</b>	<b>1.239.174</b>	<b>1.959.239</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2011	212.085	1.664.476
Årets af- og nedskrivninger	24.709	90.407
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-175.000
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2012</b>	<b>236.794</b>	<b>1.579.883</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2012</b>	<b>1.002.380</b>	<b>379.356</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2011	900.000	

## Noter

---

	30/9 2012 kr.	30/9 2011 t.kr.
<b>4. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober 2011	315.129	1.239
Udskudt skat af årets resultat	289.665	-924
Regulering af udskudt skat primo	75.892	0
	<u>680.686</u>	<u>315</u>

## 5. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 30/9 2012 kr.	Gæld i alt 30/9 2011 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	30.000	685.000	885.583	910
	<u>30.000</u>	<u>685.000</u>	<u>885.583</u>	<u>910</u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2012 udgør 1.002 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet afgivet transport i en garantikonto, tinglyst ejerpantebreve for 1.000 t.kr. med pant i automobiler samt stillet virksomhedspant på nominelt 4.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:

Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser

Aktionærerne har afgivet tilbagetrædelse med i alt 2.500 t.kr.

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har udstedt byggegarantier med i alt 4.845 t.kr., samt stillet betalingsgaranti overfor en leverandør med t.kr. 300.

## Noter

---

### 7. Eventualposter (fortsat)

#### Operational leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 141 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 32 måneder og en samlet restleasingydelse på 220 t.kr.

### 8. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Der er indgået aftaler om leasing af biler med Peter Fejersen Holding ApS, samt lejeaftale vedrørende selskabets domicilejendom med Peter og Villy Fejersen I/S.

Aftalerne er indgået på markedsvilkår.

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peter Fejersen Holding ApS, Langebjergvænget 9, 4000 Roskilde

KM Invest Roskilde ApS, Rønne Allé 4, 4000 Roskilde

Kim Madsen, Rønne Allé 4, 4000 Roskilde

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Fejersen Byggeentreprise A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende realkreditlån måles til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.