



# Fejersen Byggeentreprise A/S

CVR-nr. 15 09 96 07

## Årsrapport

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2014

---

Per Kargaard Madsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Fejersen Byggeentreprise A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. februar 2014

### **Direktion**

Peter Fejersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Peter Fejersen  
formand

Kim Madsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Fejersen Byggeentreprise A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fejersen Byggeentreprise A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et tab på 444 t.kr. i regnskabsåret, der sluttede 30. september 2013, og at selskabets egenkapital pr. denne dato udgør 288 t.kr.. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 26. februar 2014

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Erik Nilsson

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fejersen Byggeentreprise A/S Langebjergvænget 9 4000 Roskilde
	Telefon: 46 75 35 11 Telefax: 46 75 35 12 Hjemmeside: <a href="http://www.fejersen.dk">www.fejersen.dk</a>
	CVR-nr.: 15 09 96 07 Stiftet: 1. maj 1991 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Peter Fejersen, formand Kim Madsen
<b>Direktion</b>	Peter Fejersen, direktør
<b>Revision</b>	RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea
<b>Modervirksomhed</b>	Peter Fejersen Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive snedker- og tømrervirksomhed, dels som hovedentreprenør og dels som underentreprenør.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning udgør 28,3 mio. kr. mod 35,2 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -0,4 mio. kr. mod 0,3 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet har i regnskabsåret 2012/13 tabt mere end 50% af selskabskapitalen, efter at have haft et underskud på 444 t.kr.

Den skærpede konkurrence og markedssituationen i øvrigt har bevirket, at der ikke er opnået den ønskede omsætning og indtjening på både afsluttede og igangværende sager.

Ledelsen har løbende indført besparelser for at optimere driften.

Selskabet har ikke haft likviditetsproblemer i regnskabsåret, primært som følge af at ledelsen har stillet kapital til rådighed for selskabets drift.

Ovenstående tiltag bevirker, at ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår, og regnskabet aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Nettoomsætning	28.304.581	35.190
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-18.077.012	-24.181
Andre eksterne omkostninger	-2.522.788	-2.651
<b>Bruttoresultat</b>	<b>7.704.781</b>	<b>8.358</b>
2 Personaleomkostninger	-7.970.552	-7.436
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-110.694	-158
<b>Driftsresultat</b>	<b>-376.465</b>	<b>764</b>
Andre finansielle indtægter	15.625	7
3 Andre finansielle omkostninger	-308.194	-424
<b>Resultat før skat</b>	<b>-669.034</b>	<b>347</b>
Skat af årets resultat	224.638	-38
<b>Årets resultat</b>	<b>-444.396</b>	<b>309</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	309
Disponeret fra overført resultat	-444.396	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-444.396</b>	<b>309</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	977.671	1.002
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	293.371	380
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.271.042</u>	<u>1.382</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.271.042</u></b>	<b><u>1.382</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.609.787	5.842
	Igangværende arbejder for fremmed regning	950.641	1.378
	Tilgodehavende selskabsskat	169.300	211
	Andre tilgodehavender	396.038	380
	Periodeafgrænsningsposter	127.176	50
	Tilgodehavender i alt	<u>5.252.942</u>	<u>7.861</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.565.960</u>	<u>935</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.818.902</u></b>	<b><u>8.796</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.089.944</u></b>	<b><u>10.178</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	750.000	750
6	Overført resultat	-462.405	-18
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>287.595</b>	<b>732</b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	456.048	681
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>456.048</b>	<b>681</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	830.340	856
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	830.340	856
	Kortfristet del af langfristet gæld	30.000	30
	Gæld til pengeinstitutter	0	278
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.679.953	3.669
	Anden gæld	3.806.008	3.932
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.515.961	7.909
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.346.301</b>	<b>8.765</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.089.944</b>	<b>10.178</b>
 <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>9 Eventualposter</b>			
<b>10 Nærtstående parter</b>			

## Noter

---

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har i regnskabsåret 2012/13 tabt mere end 50% af selskabskapitalen, efter at have haft et underskud på 444 t.kr.		
Den skærpede konkurrence og markedssituationen i øvrigt har bevirket, at der ikke er opnået den ønskede omsætning og indtjening på både afsluttede og igangværende sager.		
Ledelsen har løbende indført besparelser for at optimere driften.		
Selskabet har ikke haft likviditetsproblemer i regnskabsåret, primært som følge af at ledelsen har stillet kapital til rådighed for selskabets drift.		
Ovenstående tiltag bevirker, at ledelsen forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår, og regnskabet aflægges derfor under forudsætning af fortsat drift.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	6.390.773	5.922
Pensioner	1.240.001	1.082
Andre omkostninger til social sikring	185.681	202
Personaleomkostninger i øvrigt	154.097	230
	<u>7.970.552</u>	<u>7.436</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>22</u>	<u>22</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	<u>308.194</u>	<u>424</u>
	<u>308.194</u>	<u>424</u>

## Noter

---

	30/9 2013 kr.	30/9 2012 t.kr.
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2012	1.239.174	1.239
<b>Kostpris 30. september 2013</b>	<b>1.239.174</b>	<b>1.239</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2012	-236.794	-212
Årets af-/nedskrivninger	-24.709	-25
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2013</b>	<b>-261.503</b>	<b>-237</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013</b>	<b>977.671</b>	<b>1.002</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	900.000	900.000
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2012	1.959.239	2.334
Afgang i årets løb	0	-375
<b>Kostpris 30. september 2013</b>	<b>1.959.239</b>	<b>1.959</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2012	-1.579.883	-1.664
Årets af-/nedskrivninger	-85.985	-90
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	175
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2013</b>	<b>-1.665.868</b>	<b>-1.579</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013</b>	<b>293.371</b>	<b>380</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2012	-18.009	-327
Årets overførte overskud eller underskud	-444.396	309
	<b>-462.405</b>	<b>-18</b>

## Noter

---

			30/9 2013 kr.	30/9 2012 t.kr.
<b>7. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2013 kr.</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2012 t.kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	30.000	700.000	860.340	886
	<b>30.000</b>	<b>700.000</b>	<b>860.340</b>	<b>886</b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør 978 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet afgivet transport i en garantikonto, tinglyst ejerpantebreve for 1.000 t.kr. med pant i automobiler samt stillet virksomhedspant på nominelt 4.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver:

Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser.

Aktionærerne har afgivet tilbagetrædelse med i alt 2.500 t.kr.

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har udstedt byggegarantier med i alt 3.316 t.kr., samt stillet betalingsgaranti overfor en leverandør med t.kr. 300.

Selskabet har en generel opsigelsesperiode i forbindelse med huslejekkontrakt, svarende til ca. 87 t.kr.

### Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 166 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 41 måneder og en samlet restleasingydelse på 530 t.kr.

### . **Eventualposter (fortsat)**

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peter Fejersens Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### **10. Nærtstående parter**

#### **Transaktioner**

Der er indgået aftaler om leasing af biler med Peter Fejersens Holding ApS, samt lejeaftale vedrørende selskabets domicilejendom med Peter og Villy Fejersens I/S.

Aftalerne er indgået på markedsvilkår.

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Peter Fejersens Holding ApS, Langebjergvænget 9, 4000 Roskilde

KM Invest Roskilde ApS, Rønne Allé 4, 4000 Roskilde

Kim Madsen, Rønne Allé 4, 4000 Roskilde

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Fejersen Byggeentreprise A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fejersen Byggeentreprise A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Med mindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.