
LYSEGÅRD A/S

CVR-nr.: 24210707

Lysegårdsvej 27
7140 Stouby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2023

Birgitte Holck Smidstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LYSEGÅRD A/S
Lysegårdsvej 27
7140 Stouby

e-mailadresse: lysegaard27@gmail.com

CVR-nr.: 24210707
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
Nørreskov Bakke
28 Silkeborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LYSEGÅRD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stouby, den 19/06/2023

Direktion

Birgitte Holck Smidstrup

Bestyrelse

Lene Løvbjerg Smidstrup

Søren Løvbjerg Smidstrup

Birgitte Holck Smidstrup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Lysegården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lysegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingens revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 19/06/2023

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
CVR-nr.: 27350755
Bruno Pilgaard, mne33275
Reg. Revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er dyrkning af egne marker, bortforpagtning af driftsbygninger, jord og investering i værdipapirer.

Udsædvanlige forhold

Der har ikke været nogen udsædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lager af færdigvarer, vare under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter består af udlejning og bortforpagtning og tilskud indregnes også under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rente omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipairer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på

egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugs til og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger remadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

AFSKRIVNINGER

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	5-50 år	0-54 %
Bygninger	5-50 år	0%
Inventar	5-10 år	0%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdien på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele og tilgodehavender måles til dagsværdi. Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjorte på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, anden gæld, mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		360.444	274.746
Lønninger		-146.396	-219.805
Andre omkostninger til social sikring		-24.452	-32.234
Andre personaleomkostninger		-2.076	-1.239
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-351.134	-1.114.270
Resultat af ordinær primær drift		-163.614	-1.092.802
Andre finansielle indtægter		39.787	192.567
Øvrige finansielle omkostninger		-222.280	-9.240
Ordinært resultat før skat		-346.107	-909.475
Skat af årets resultat		101.663	244.813
Årets resultat		-244.444	-664.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-244.444	-664.662
I alt		-244.444	-664.662

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.291.557	14.623.298
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.940	201.583
Biologiske aktiver		66.800	69.200
Materielle anlægsaktiver i alt		14.430.297	14.894.081
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.452	17.165
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.452	17.165
Anlægsaktiver i alt		14.447.749	14.911.246
Fremstillede varer og handelsvarer		26.600	27.700
Varebeholdninger i alt		26.600	27.700
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.166	96.859
Udskudte skatteaktiver		2.376	
Tilgodehavende skat		4.000	
Tilgodehavender moms og afgifter			12.537
Andre tilgodehavender		99	100
Tilgodehavender i alt		68.641	109.496
Andre værdipapirer og kapitalandele		986.955	1.106.137
Værdipapirer og kapitalandele i alt		986.955	1.106.137
Likvide beholdninger		180.614	20.037
Omsætningsaktiver i alt		1.262.810	1.263.370
AKTIVER I ALT		15.710.559	16.174.616

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		1.110.000	1.110.000
Overført resultat		7.315.112	7.559.556
Egenkapital i alt		8.425.112	8.669.556
Hensættelse til udskudt skat		1.673.000	1.782.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.673.000	1.782.000
Gæld til realkreditinstitutter			5.186.783
Gæld til banker		5.300.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	5.300.000	5.186.783
Gæld til realkreditinstitutter			17.865
Gæld til banker			1.985
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.000	66.895
Skyldig selskabsskat			15.811
Skyldig moms og afgifter		70.814	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.688	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		140.545	387.136
Deposita		37.400	37.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		312.447	536.277
Gældsforpligtelser i alt		5.612.447	5.723.060
PASSIVER I ALT		15.710.559	16.174.616

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	5.300.000	0	5.300.000	5.300.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	5.300.000	0	5.300.000	5.300.000

2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Besætningen optages til dagsværdi, som udmeldes fra SEGES.
 Værdisætningen af besætning følger således branchenormen.
 Dagsværdi ultimo udgør 93.400 kr. Dagsværdi primo udgør 96.900 kr.
 Ændringer i dagsværdien udgør 3.500 kr., som er indregnet i resultatopgørelsen

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 5.300 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 14.291

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 200 med pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	1