

# LYSEGÅRD A/S

**CVR-nr.: 24210707**

Lysegårdsvej 27  
7140 Stouby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

**Birgitte Holck Smidstrup**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LYSEGÅRD A/S Lysegårdsvej 27 7140 Stouby  e-mailadresse: lysegaard27@gmail.com  CVR-nr: 24210707 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth Nørreskov Bakke 28 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 27350755 P-enhed: 1010105893

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LYSEGÅRD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stouby , den 27/06/2022

## **Direktion**

Birgitte Holck Smidstrup

## **Bestyrelse**

Lene Løvbjerg Smidstrup

Søren Løvbjerg Smidstrup

Birgitte Holck Smidstrup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Lysegård A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lysegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 27/06/2022

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth  
CVR: 27350755  
Bruno Pilgaard, mne33275  
Reg. Revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter er dyrkning af egne marker, bortforpagtning af driftsbygninger, jord og investering i værdipapirer.

## **Udsædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen udsædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEE

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

#### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter består af udlejning og bortforpagtning og tilskud indregnes også under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

**MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

**AFSKRIVNINGER**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	5-50 år	0-54 %
Bygninger	5-50 år	0%
Inventar	5-10 år	0%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

**FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre kapitalandele og tilgodehavender måles til dagsværdi. Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen.

**TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

**LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

**VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer måles til dagsværdi.

**UDBYTTE**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

**GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>198.346</b>	<b>242.225</b>
Lønninger		-143.405	-100.000
Pensioner		-32.234	-46.764
Andre personaleomkostninger		-1.239	-5.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.114.270	-238.681
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.092.802</b>	<b>-148.368</b>
Andre finansielle indtægter		192.567	142.932
Øvrige finansielle omkostninger		-9.240	-18.983
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-909.475</b>	<b>-24.419</b>
Skat af årets resultat		244.813	5.853
<b>Årets resultat</b>		<b>-664.662</b>	<b>-18.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			113.000
Overført resultat		-664.662	-131.566
<b>I alt</b>		<b>-664.662</b>	<b>-18.566</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		14.623.298	15.661.199
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		201.583	78.057
Biologiske aktiver		69.200	50.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.894.081</b>	<b>15.789.256</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.165	17.023
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.165</b>	<b>17.023</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.911.246</b>	<b>15.806.279</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		27.700	19.400
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>27.700</b>	<b>19.400</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.859	56.569
Tilgodehavender moms og afgifter		12.537	4.434
Andre tilgodehavender		100	100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>109.496</b>	<b>61.103</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.106.137	918.857
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.106.137</b>	<b>918.857</b>
Likvide beholdninger		20.037	446.709
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.263.370</b>	<b>1.446.069</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.174.616</b>	<b>17.252.348</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		1.110.000	1.110.000
Overført resultat		7.559.556	8.224.218
Forslag til udbytte		0	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.669.556</b>	<b>9.447.218</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.782.000	2.046.624
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.782.000</b>	<b>2.046.624</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.186.783	5.048.778
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>5.186.783</b>	<b>5.048.778</b>
Gæld til realkreditinstitutter		17.865	396.773
Gæld til banker		1.985	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.895	119.199
Skyldig selskabsskat		15.811	17.940
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.185	44.122
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		387.136	94.294
Deposita		37.400	37.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>536.277</b>	<b>709.728</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.723.060</b>	<b>5.758.506</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.174.616</b>	<b>17.252.348</b>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.204.648	17.865	5.186.783	5.116.977
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>5.204.648</b>	<b>17.865</b>	<b>5.186.783</b>	<b>5.116.977</b>

## 2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Besætningen optages til dagsværdi, som udmeldes fra SEGES.  
 Værdisætningen af besætning følger således branchenormen.  
 Dagsværdi ultimo udgør 96.900 kr. Dagsværdi primo udgør 69.400 kr.  
 Ændringer i dagsværdien udgør 27.500 kr., som er indregnet i resultatopgørelsen

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 5.204 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 14.623

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 200 med pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1