

---

# LYSEGÅRD A/S

**CVR-nr.: 24210707**

Lysegårdsvej 27  
7140 Stouby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2024**

---

**Birgitte Holck Smidstrup**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LYSEGÅRD A/S  
Lysegårdsvej 27  
7140 Stouby  
  
e-mailadresse: lysegaard27@gmail.com  
CVR-nr.: 24210707  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth  
Nørreskov Bakke 28  
8600 Silkeborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 27350755  
P-enhed: 1010105893

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for LYSEGÅRD A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stovby, den 06/06/2024

## Direktion

Birgitte Holck Smidstrup

## Bestyrelse

Lene Løvbjerg Smidstrup

Søren Løvbjerg Smidstrup

Birgitte Holck Smidstrup

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Lysegården A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lysegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 06/06/2024

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth  
CVR-nr.: 27350755  
Bruno Pilgaard, mne33275  
Reg. Revisor

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter er dyrkning af egne marker, bortforpagtning af driftsbygninger, jord og investering i værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af husdyr indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lager af færdigvarer, vare under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter består af udlejning og bortforpagtning og tilskud indregnes også under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rente omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipairer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på

egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første Inderegning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugs til og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger remadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

### **AFSKRIVNINGER**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelser	5-50 år	0-54 %
Bygninger	5-50 år	0%
Inventar	5-10 år	0%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdien på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andre kapitalandele og tilgodehavender måles til dagsværdi. Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen.

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

#### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

#### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer måles til dagsværdi.

#### **UDBYTTE**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjorte på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

#### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Øvrige gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører, anden gæld, mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>222.318</b>	<b>360.444</b>
Lønninger		-174.642	-146.396
Pensioner		-32.600	-24.452
Andre omkostninger til social sikring		-2.352	-2.076
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-253.721	-351.134
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-240.997</b>	<b>-163.614</b>
Andre finansielle indtægter		145.939	39.787
Øvrige finansielle omkostninger		-235.213	-222.280
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-330.271</b>	<b>-346.107</b>
Skat af årets resultat		109.106	101.663
<b>Årets resultat</b>		<b>-221.165</b>	<b>-244.444</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	
Overført resultat		-301.165	-244.444
<b>I alt</b>		<b>-221.165</b>	<b>-244.444</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.051.816	14.291.557
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.960	71.940
Biologiske aktiver		83.400	66.800
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.183.176</b>	<b>14.430.297</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		17.452	17.452
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.452</b>	<b>17.452</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.200.628</b>	<b>14.447.749</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		27.300	26.600
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>27.300</b>	<b>26.600</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.000	62.166
Udskudte skatteaktiver			2.376
Tilgodehavende skat		8.178	4.000
Andre tilgodehavender		100	99
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>57.278</b>	<b>68.641</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.004.883	986.955
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.004.883</b>	<b>986.955</b>
Likvide beholdninger		32.709	180.614
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.122.170</b>	<b>1.262.810</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.322.798</b>	<b>15.710.559</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.110.000	1.110.000
Overført resultat		7.013.947	7.315.112
Forslag til udbytte		80.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.203.947</b>	<b>8.425.112</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.561.518	1.673.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.561.518</b>	<b>1.673.000</b>
Gæld til banker		5.300.000	5.300.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>5.300.000</b>	<b>5.300.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		74.503	57.000
Skyldig moms og afgifter		2.098	70.814
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.587	6.688
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		130.745	140.545
Deposita		37.400	37.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>257.333</b>	<b>312.447</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.557.333</b>	<b>5.612.447</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.322.798</b>	<b>15.710.559</b>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

### Note

2

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	5.300.000	0	5.300.000	5.300.000
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>5.300.000</b>	<b>0</b>	<b>5.300.000</b>	<b>5.300.000</b>

### 2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Besætningen optages til dagsværdi, som udmeldes fra SEGES.  
 Værdisætningen af besætning følger således branchenormen.  
 Dagsværdi ultimo udgør 110.700 kr. Dagsværdi primo udgør 93.400 kr.  
 Ændringer i dagsværdien udgør 17.300 kr., som er indregnet i resultatopgørelsen

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 5.300 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 14.051

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 200 med pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023</b>
	1