

## Årsrapport for 2024

---

Lysegård A/S  
Lysegårdsvej 27, Hurup, 7140 Stouby  
CVR-nr. 24 21 07 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. april 2025

---

Birgitte Holck Smidstrup  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	10
Balance 31. december 2024	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lysegård A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 24. april 2025

### **Direktion**

Birgitte Holck Smidstrup

### **Bestyrelse**

Lene Juul Løvbjerg

Birgitte Holck Smidstrup

Søren Løvbjerg Smidstrup

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejerne i Lysegård A/S***

Vi har opstillet årsrapporten for Lysegård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 24. april 2025

Søhøjlandets Regnskabskontor

CVR-nr. 27 35 07 55

Ib Rohde  
Reg. revisor  
mne1246

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lysegård A/S  
Lysegårdsvej 27  
Hurup  
7140 Stouby

CVR-nr.: 24 21 07 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Lene Juul Løvbjerg  
Birgitte Holck Smidstrup  
Søren Løvbjerg Smidstrup

### Direktion

Birgitte Holck Smidstrup

### Revisor

Søhøjlandets Regnskabskontor  
Nørreskov Bakke 28  
8600 Silkeborg

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er dyrkning af egne marker, bortforpagtning af driftsbygninger og jord, udlejning af erhvervsejendomme og investering i værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lysegård A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af afgrøder og kvæg, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling**

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder udlejning og bortforpagtning samt tilskud og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Beboelse	5-50 år	0-54 %
Bygninger	5-50 år	0 %
Inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til normalhandelsværdierne. Normalhandelsværdierne fastsættes af Skatterådet.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele og tilgodehavender måles til dagsværdi. Andelshaverkonti målestil amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

#### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til normalhandelsværdierne. Normalhandelsværdierne fastsættes af Skatterådet.

## Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Vær di pa piler**

Vær di pa piler måles til dagsværdi.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>391.519</b>	<b>186.354</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-200.052</u>	<u>-173.631</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-237.701</u>	<u>-253.721</u>
Finansielle indtægter		179.803	145.940
Finansielle omkostninger	4	<u>-233.999</u>	<u>-235.213</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-100.430</b>	<b>-330.271</b>
Skat af årets resultat	5	<u>1.538.704</u>	<u>109.106</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.438.274</u></b>	<b><u>-221.165</u></b>
Overført resultat		<u>1.438.274</u>	<u>-221.165</u>
		<b><u>1.438.274</u></b>	<b><u>-221.165</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Stambesætning		64.300	83.400
Grunde og bygninger		13.832.076	14.051.817
Produktionsanlæg og maskiner		<u>0</u>	<u>47.960</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.896.376</u></b>	<b><u>14.183.177</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>17.452</u>	<u>17.452</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>17.452</u></b>	<b><u>17.452</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.913.828</u></b>	<b><u>14.200.629</u></b>
Besætningsværdi		<u>13.100</u>	<u>27.300</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>13.100</u></b>	<b><u>27.300</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.470	49.000
Andre tilgodehavender		<u>38.566</u>	<u>8.279</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>71.036</u></b>	<b><u>57.279</u></b>
Værdipapirer		<u>1.137.976</u>	<u>1.004.883</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>1.137.976</u></b>	<b><u>1.004.883</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>65.855</u></b>	<b><u>32.709</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.287.967</u></b>	<b><u>1.122.171</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>15.201.795</u></b>	<b><u>15.322.800</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.110.000	1.110.000
Overført resultat		8.452.223	7.013.949
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>80.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>9.562.223</u></b>	<b><u>8.203.949</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>0</u>	<u>1.561.518</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.561.518</u></b>
Banker		1.637	0
Kreditinstitutter		5.300.000	5.300.000
Selskabsdeltagere og ledelse		188.347	130.745
Deposita		<u>37.400</u>	<u>37.400</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>5.527.384</u></b>	<b><u>5.468.145</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.000	74.503
Selskabsskat		14.636	0
Anden gæld		<u>40.552</u>	<u>14.685</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>112.188</u></b>	<b><u>89.188</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.639.572</u></b>	<b><u>5.557.333</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.201.795</u></b>	<b><u>15.322.800</u></b>
Oplysning om dagsværdi	3		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.110.000	7.013.949	80.000	8.203.949
Betalt ordinært udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	1.438.274	0	1.438.274
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.110.000</b>	<b>8.452.223</b>	<b>0</b>	<b>9.562.223</b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	163.065	134.621
Pensioner	32.600	32.600
Andre omkostninger til social sikring	2.788	2.352
Andre personaleomkostninger	1.599	4.058
	<u><b>200.052</b></u>	<u><b>173.631</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	219.741	263.721
Gevinst og tab ved afhændelse	17.960	-10.000
	<u><b>237.701</b></u>	<u><b>253.721</b></u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2024</u> kr.
<b>Besætning</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>110.700</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>33.300</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>77.400</u>
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>133.092</u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	233.821	213.830
Kursreguleringer omkostninger	0	21.383
Rentetillæg selskabsskat	<u>178</u>	<u>0</u>
	<b><u>233.999</u></b>	<b><u>235.213</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	22.814	0
Årets udskudte skat	<u>-1.561.518</u>	<u>-109.106</u>
	<b><u>-1.538.704</u></b>	<b><u>-109.106</u></b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	0	1.561.518
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024</b>	<b>0</b>	<b>1.561.518</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	1.637	0	0
Kreditinstitutter	5.300.000	5.300.000	0	5.300.000
Selskabsdeltagere og ledelse	130.745	188.347	0	0
Deposita	37.400	37.400	0	0
	<b>5.468.145</b>	<b>5.527.384</b>	<b>0</b>	<b>5.300.000</b>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, 5.300 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 13.832.

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut udstedt ejerpantebrev for i alt t.kr. 200 med pant i ovenstående materielle anlægsaktiver.