

Tage Nielsen Holding ApS
Søvænget 1, 6830 Nørre Nebel

CVR-nr. 26 98 27 07

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2026

Birthe Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Tage Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Nebel, den 6. februar 2026

Direktion

Birthe Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Tage Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tage Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. februar 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen

statsautoriseret revisor
mne43455

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tage Nielsen Holding ApS
Søvænget 1
6830 Nørre Nebel

Telefon: 97 44 64 66

CVR-nr.: 26 98 27 07

Stiftet: 4. februar 2003

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Birthe Nielsen

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Bankforbindelse

Skjern Bank A/S
Banktorvet 3
6900 Skjern

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i år bestået af holdingvirksomhed med henblik på formuepleje.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -6 t.kr. mod -15 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 253 t.kr. mod 1.159 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tage Nielsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| | Brugstid |
| Bygninger | 30 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel i tilknyttet virksomhed samt materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-----------------|------------------|
| Bruttotab | -5.973 | -15.001 |
| 1 Personaleomkostninger | -190.363 | -100.000 |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -15.475 | 0 |
| Driftsresultat | -211.811 | -115.001 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 0 | 1.171.842 |
| Andre finansielle indtægter | 493.264 | 105.911 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -2.604 | -3.441 |
| Resultat før skat | 278.849 | 1.159.311 |
| Skat af årets resultat | -26.136 | 0 |
| Årets resultat | 252.713 | 1.159.311 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 135.000 | 1.200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | -1.682.161 |
| Udbytte for regnskabsåret | 158.800 | 0 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 1.641.472 |
| Disponeret fra overført resultat | -41.087 | 0 |
| Disponeret i alt | 252.713 | 1.159.311 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Grunde og bygninger | 913.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 913.000 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | 913.000 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 121.327 | 45.000 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 21.165 |
| Tilgodehavender i alt | 121.327 | 66.165 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.731.762 | 5.948.321 |
| Værdipapirer i alt | 5.731.762 | 5.948.321 |
| Likvide beholdninger | 823.996 | 985.548 |
| Omsætningsaktiver i alt | 6.677.085 | 7.000.034 |
| Aktiver i alt | 7.590.085 | 7.000.034 |

Balance 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 6.818.786 | 6.859.873 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>158.800</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | <u>7.102.586</u> | <u>6.984.873</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000 | 12.000 |
| Anden gæld | <u>475.499</u> | <u>3.161</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>487.499</u> | <u>15.161</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>487.499</u> | <u>15.161</u> |
| Passiver i alt | <u>7.590.085</u> | <u>7.000.034</u> |

4 Oplysninger om dagsværdi
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode | Overført re- sultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 1.682.161 | 5.218.401 | 1.500.000 | 8.525.562 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -1.500.000 | -1.500.000 |
| Resultatandel | 0 | -1.682.161 | 1.641.472 | 0 | -40.689 |
| Vedtaget ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 1.200.000 | 0 | 1.200.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -1.200.000 | 0 | -1.200.000 |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | 0 | 6.859.873 | 0 | 6.984.873 |
| Resultatandel | 0 | 0 | -41.087 | 158.800 | 117.713 |
| Vedtaget ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 135.000 | 0 | 135.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -135.000 | 0 | -135.000 |
| | 125.000 | 0 | 6.818.786 | 158.800 | 7.102.586 |

Noter

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-----------------------|-----------------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 150.000 | 100.000 |
| Pensioner | <u>40.363</u> | <u>0</u> |
| | <u>190.363</u> | <u>100.000</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>2.604</u> | <u>3.441</u> |
| | <u>2.604</u> | <u>3.441</u> |
| | | |
| | <u>31/12 2025</u> | <u>31/12 2024</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Tilgang i årets løb | <u>928.475</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december | <u>928.475</u> | <u>0</u> |
| Årets afskrivninger | <u>-15.475</u> | <u>0</u> |
| Afskrivninger 31. december | <u>-15.475</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>913.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 4. Oplysninger om dagsværdi | | <u>Børsnoterede aktier</u> |
| Dagsværdi 31. december | | <u>5.713.762</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | | <u>190.256</u> |

Noter

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på 28 t.kr. vedrørende realiseret tab efter ejendomsavancebeskatningsloven samt foretagne driftsøkonomiske afskrivninger på ejendom. Udnyttelse af aktivet er betinget af realisation af skattepligtig avance ved salg af ejendom.