

# Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS

c/o Easy Office  
Tobaksgaarden 3, 1., 8700 Horsens

CVR-nr. 34 05 37 07



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17. juni 2015

Som dirigent:

.....  
Martin Bryde Rosenbæk Pedersen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>1</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>2</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Usikkerhed om going concern	9
Personaleomkostninger	10
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Anpartskapital	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 17. juni 2015

Direktionen:

.....  
Mads Bryde Pedersen

.....  
Martin Bryde Rosenbæk Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17. juni 2015  
**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Kaj Blom  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>2.371.518</b>	<b>2.120.750</b>
4 Personaleomkostninger	-2.523.159	-2.114.848
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-57.785</u>	<u>-44.788</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-209.426</b>	<b>-38.886</b>
Finansielle indtægter	3	251
Finansielle omkostninger	<u>-12.217</u>	<u>-6.915</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-221.640</b>	<b>-45.550</b>
5 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>15.100</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-221.640</u></b>	<b><u>-30.450</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-221.640</u>	<u>-30.450</u>
	<b><u>-221.640</u></b>	<b><u>-30.450</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>210.822</u>	<u>163.607</u>
6 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>210.822</u>	<u>163.607</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>210.822</u>	<u>163.607</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	416.703	411.701
Andre tilgodehavender	81.266	39.311
Periodeafgrænsningsposter	<u>65.957</u>	<u>46.816</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>563.926</u>	<u>497.828</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>48.821</u>	<u>114.742</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>612.747</u>	<u>612.570</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>823.569</u>	<u>776.177</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-441.927</u>	<u>-220.287</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-361.927</b></u>	<u><b>-140.287</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	329.497	380.651
Gæld til tilknyttede virksomheder	223.092	223.092
Anden gæld	<u>632.907</u>	<u>312.721</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u><b>1.185.496</b></u>	<u><b>916.464</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.185.496</b></u>	<u><b>916.464</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u><b>823.569</b></u></u>	<u><u><b>776.177</b></u></u>

## Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	-220.287	-140.287
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-221.640</u>	<u>-221.640</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-441.927</u></b>	<b><u>-361.927</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoen overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med tillæg af opskrivninger.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-7

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

## 1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## 2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Oplysninger om selskabet

Navn	Kristian Pedersen Ejendomsservice ApS
Adresse, postnr., by	Tobaksgaarden 3, 1., 8700 Horsens
CVR-nr.	34 05 37 07
Stiftet	17. november 2011
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mads Bryde Pedersen Martin Bryde Rosenbæk Pedersen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

## 3. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i 2014 realiseret et underskud på 222 tkr., hvorefter egenkapitalen er negativ med 362 tkr.

Ledelsen har primo 2015 foretaget tilpasning af omkostningerne således, at der forventes balance i driften fra 2015. Egenkapitalen forventes retableret via selskabets egen indtjening over de kommende 3-5 år.

Selskabet har ved udgangen af 2014 forfaldne ubetalte forpligtelser overfor SKAT. Ledelsen har i foråret 2015 indgået en afdragsordning med SKAT om afvikling af disse forpligtelser.

Det er ledelsens vurdering, at der med ovenstående er foretaget de nødvendige tiltag til at gennemføre driften for 2015.

## Noter

	2014 kr.	2013 kr.
<b>4. Personalemkostninger</b>		
Personalemkostninger er opgjort således:		
Lønninger	2.315.939	1.950.272
Pensioner	154.901	112.151
Andre omkostninger til social sikring	45.908	47.192
Andre personalemkostninger	<u>6.411</u>	<u>5.233</u>
	<u><b>2.523.159</b></u>	<u><b>2.114.848</b></u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-15.100</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>-15.100</b></u>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
(kr.)		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
<b>Kostpris</b>		
Saldo pr. 1/1 2014		240.558
Tilgang i årets løb		<u>105.000</u>
<b>Kostpris pr. 31/12 2014</b>		<u><b>345.558</b></u>
<b>Af- og nedskrivninger</b>		
Saldo pr. 1/1 2014		76.951
Årets afskrivninger		<u>57.785</u>
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014</b>		<u><b>134.736</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014</b>		<u><b>210.822</b></u>

	<u>31/12 2014</u> kr.	<u>31/12 2013</u> kr.
<b>7. Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen kr. 80.000, sammensættes således:		
80 anpart(er) a kr. 1.000,00	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

**8. Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt skadeløsbrev på kr. 100.000 med pant i selskabets fordringer. Skadeløsbrevet er stillet til sikkerhed for bankmellemværende.

**9. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser**

**Andre økonomiske forpligtelser**

Selskabet har indgået leje- og leasingsaftaler på biler og driftsmateriel.