

# **Finn Heidemann Holding ApS**

Hammershøis Kaj 10, 5. tv, 1402 København K

CVR-nr. 27 92 57 07

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. marts 2026.

---

Finn Heidemann Andersen  
Dirigent



	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Finn Heidemann Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 4. marts 2026

### Direktion

Finn Heidemann Andersen

Grete Marie Terp Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Finn Heidemann Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Heidemann Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København V, den 4. marts 2026

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Peter Arent Benkjer

statsautoriseret revisor  
mne35785

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Finn Heidemann Holding ApS  
Hammershøis Kaj 10, 5. tv  
1402 København K

CVR-nr.: 27 92 57 07  
Stiftet: 27. juni 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Finn Heidemann Andersen  
Grete Marie Terp Andersen

**Revisor**

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ved Vesterport 6, 5. sal  
1612 København V

**Bankforbindelse**

Danske Bank, Holmens Kanal 2, 1092 København K

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af passiv investering i værdipapirer.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -79.938 kr. mod -69.399 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 192.252 kr. mod 1.600.364 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter den 31. december 2025, som er af væsentlig betydning for årsrapporten for regnskabsåret 2025.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Finn Heidemann Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-79.938</b>	<b>-69.399</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-249.113</u>	<u>-242.376</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-329.051</b>	<b>-311.775</b>
Andre finansielle indtægter	579.608	2.096.392
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-210</u>	<u>-47</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>250.347</b>	<b>1.784.570</b>
Skat af årets resultat	<u>-58.095</u>	<u>-184.206</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>192.252</u></b>	<b><u>1.600.364</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overføres til overført resultat	<u>33.452</u>	<u>1.465.364</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>192.252</u></b>	<b><u>1.600.364</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	15.791	209.412
Andre tilgodehavender	60.000	937
Tilgodehavender i alt	<u>75.791</u>	<u>210.349</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.128.175	11.998.453
Værdipapirer i alt	<u>12.128.175</u>	<u>11.998.453</u>
Likvide beholdninger	<u>146.758</u>	<u>96.727</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.350.724</u></b>	<b><u>12.305.529</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.350.724</u></b>	<b><u>12.305.529</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	12.025.773	11.992.321
Foreslået udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.309.573</u></b>	<b><u>12.252.321</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.000	38.000
Anden gæld	3.151	15.208
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>41.151</u>	<u>53.208</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>41.151</u></b>	<b><u>53.208</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.350.724</u></b>	<b><u>12.305.529</u></b>

## 2 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	10.526.957	122.000	10.773.957
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.465.364	135.000	1.600.364
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	11.992.321	135.000	12.252.321
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	33.452	158.800	192.252
	<b>125.000</b>	<b>12.025.773</b>	<b>158.800</b>	<b>12.309.573</b>

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	238.812	238.812
Andre omkostninger til social sikring	<u>10.301</u>	<u>3.564</u>
	<b><u>249.113</u></b>	<b><u>242.376</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
		<b>kr.</b>
Dagsværdi ultimo		<u>12.128.175</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>365.091</u>