

# **JP INVESTMENT GROUP ApS**

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/02/2015**

---

**Jytte Mogensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JP INVESTMENT GROUP ApS  
Kornmodsbakken 172  
8210 Aarhus V

CVR-nr: 28720807  
Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

**Bankforbindelse** Nordea Bank  
8100 Århus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1 oktober 2013 - 30 september 2014 for JP INVESTMENT GROUP Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Årsregnskabet giver efter direktionens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30 september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

På generalforsamlingen for regnskabsåret 2008/2009 fravalgtes revision af årsrapporten for det følgende år. Ledelse skal erklære at betingelserne for fravalg af revision jf.ÅL § 135.1, 2 pkt er opfyldt og ledelsen for regnskabsåret 2014/2015 har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 20 februar 2015

Direktion: Jytte Mogensen

Århus, den 20/02/2015

## Direktion

Jytte Connie Mogensen  
direktion

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen er revision af årsregnskabet fravalgt for det kommende regnskabsår

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JP INVESTMENT GROUP Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2013/14 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjenning, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige sløn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til telefon, porto og gebyrer

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med et beløb, der vedrører regnskabsåret

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

## Balance

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevens resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursvædien ( dagsprisen ) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der er foretaget hensættelse af den forventede skatteforpligtelse.

....

# Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

|   | Note | 2013/14       | 2012/13        |
|---|------|---------------|----------------|
|   |      | kr.           | kr.            |
| Eksterne omkostninger .....                           |      | -9.558        | -17.867        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                           |      | <b>-9.558</b> | <b>-17.867</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>         |      | <b>-9.558</b> | <b>-17.867</b> |
| Andre finansielle indtægter .....                     |      | 12.165        | 12.855         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                 |      | 0             | 0              |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>               |      | <b>2.607</b>  | <b>-5.012</b>  |
| <b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>         |      | <b>2.607</b>  | <b>-5.012</b>  |
| Skat af årets resultat .....                          |      | -10           | 12             |
| <b>Årets resultat .....</b>                           |      | <b>2.597</b>  | <b>-5.000</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |               |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen ..... |      | 0             | 0              |
| Overført resultat .....                               |      | 2.597         | -5.000         |
| <b>I alt .....</b>                                    |      | <b>2.597</b>  | <b>-5.000</b>  |

# Balance 30. september 2014

## Aktiver

|  | Note | 2013/14        | 2012/13        |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |      | 304.115        | 304.115        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>304.115</b> | <b>304.115</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>304.115</b> | <b>304.115</b> |
| Andre tilgodehavender .....                  |      | 1.014          | 1.013          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>           |      | <b>1.014</b>   | <b>1.013</b>   |
| Likvide beholdninger .....                   |      | 3.187          | 1.643          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |      | <b>4.201</b>   | <b>2.656</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |      | <b>308.316</b> | <b>306.771</b> |

# Balance 30. september 2014

## Passiver

|  | Note     | 2013/14<br>kr. | 2012/13<br>kr. |
|--|----------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |          | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....                            |          | 45.360         | 42.763         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | <b>1</b> | <b>170.360</b> | <b>167.763</b> |
| Anden gæld .....                                   |          | 137.000        | 137.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b>137.000</b> | <b>137.000</b> |
| Skyldig selskabsskat .....                         |          | 0              | 1.503          |
| Anden gæld .....                                   |          | 956            | 505            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b>956</b>     | <b>2.008</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |          | <b>137.956</b> | <b>139.008</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |          | <b>308.316</b> | <b>306.771</b> |

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

|                              | Virksomheds-kapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre<br>værdis metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | Ialt           |
|------------------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------|----------------|
|                              | kr.                 | kr.   | kr.                  | kr.                  | kr.            |
| Saldo primo                  | 125.000             | 0   | 42.763               | 0                    | 167.763        |
| Udloddet ordinært<br>udbytte | 0                   | 0   | 0                    | 0                    | 0              |
| Årets resultat               | 0                   | 0   | 2.597                | 0                    | 2.597          |
| <b>Egenkapital ultimo</b>    | <b>125.000</b>      | <b>0</b>  | <b>45.360</b>        | <b>0</b>             | <b>170.360</b> |

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor bank eller andre långivere

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JYM Aps, Jupitervej 16, 2720 Vanløse  
Jytte Mogensen, Kornmodsbakken 172, 8210 Aarhus V