

# Årsrapport 11. april - 31. december 2012

**CVR-nr. 34 47 28 07**

**Euroinvestment ApS**

**Skovalléen 9**

**2880 Bagsværd**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2013

---

H. Munkebo Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 11. april - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 11. april - 31. december 2012 for Euroinvestment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. april - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 28. maj 2013

**Direktion**

Thomas Ruhoff

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Til anpartshaveren i Euroinvestment ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Euroinvestment ApS for regnskabsåret 11. april - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. april - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 28. maj 2013

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Euroinvestment ApS Skovalléen 9 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 34 47 28 07 Stiftet: 11. april 2012 Hjemsted: Gladsaxe Kommune Regnskabsår: 11. april - 31. december 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Thomas Ruhoff
<b>Revision</b>	PKF Munkebo Vindelev Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Hovedvejen 56 2600 Glostrup
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S Flakhaven 1, Postboks 1314 5100 Odense C
<b>Modervirksomhed</b>	Møller Ruhoff Holding ApS

## Hovedtal

---

	<b>2012</b>
	<b><u>t.kr.</u></b>
<b>Resultatopgørelse:</b>	
Bruttofortjeneste	750
Resultat af ordinær primær drift	219
Finansielle poster, netto	1
Årets resultat	160
<b>Balance:</b>	
Balancesum	499
Egenkapital	240

Hovedtallene for 2012 omfatter perioden 11. april - 31. december 2012.

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i konsulentassistance inden for formidling af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 160 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Euroinvestment ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 11. april - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>749.594</b>
1 Personaleomkostninger	-530.678
<b>Driftsresultat</b>	<b>218.916</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.225
Andre finansielle indtægter	2.003
Øvrige finansielle omkostninger	-2.486
<b>Resultat før skat</b>	<b>219.658</b>
2 Skat af årets resultat	-59.357
<b>Årets resultat</b>	<b>160.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	96.600
Overføres til overført resultat	63.701
<b>Disponeret i alt</b>	<b>160.301</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	67.003
Finansielle anlægsaktiver i alt	67.003
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>67.003</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	308.133
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	21.868
Andre tilgodehavender	9.034
Tilgodehavender i alt	339.035
Likvide beholdninger	93.081
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>432.116</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>499.119</b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>		
<b>Note</b>		<b>31/12 2012</b>
<b>Egenkapital</b>		
3	Virksomhedskapital	80.000
4	Overført resultat	63.701
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	96.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>240.301</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	77.312
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	77.312
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.354
	Anden gæld	105.152
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	181.506
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>258.818</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>499.119</b>

## Noter

---

	<u>2012</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Lønninger og gager	517.691
Andre omkostninger til social sikring	2.636
Personalemkostninger i øvrigt	<u>10.351</u>
	<b>530.678</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Skat af årets resultat	<u>59.357</u>
	<b>59.357</b>
	<u>31/12 2012</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 11. april 2012	<u>80.000</u>
	<b>80.000</b>
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:	
2012 - Stiftelse af selskab	<u>80.000</u>
	<b>80.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>63.701</u>
	<b>63.701</b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	
Udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>
	<b>96.600</b>