



T. Rasmussen Revision

Tom Rasmussen

Statautoriseret Revisor

Ole larsensvej 1
2670 Greve

Tel: +45 30 61 09 47

Mail: tr@t2r.dk

Web: www.t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32 94 24 90

Emilia Lyngby ApS

CVR-nr. 42672807

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Lyngby Hovedgade 70B

2800 Kongens Lyngby

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 24. april 2026

Dirigent

Raman Arora

Selskabsoplysninger

Selskab

Emilia Lyngby ApS

Lyngby Hovedgade 70B

2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 42672807

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Raman Arora

Revision

T. Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Emilia Lyngby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 24. april 2026

Direktion

Raman Arora

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Emilia Lyngby ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Emilia Lyngby ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the International Standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge standarden og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 24. april 2026

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne10032

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive Cafe og restaurant virksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 910.786 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 8.564.341 og en egenkapital på kr. 4.844.142.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2025

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret 2025

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet består af nettoomsætningen med tillæg af ændringer i færdigvarelagre samt fratrukket forbruget af råvarer, hjælpematerialer og varer under fremstilling. Hertil medregnes øvrige driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af service ydelser indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter råvarer til mad og drikke samt emballage.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn skabsåret

Afskrivninger

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	20	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%
Indretning af lejede lokaler	5 - 10	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over den økonomiske brugstid:

Der indgår forventede brugstider som følger:

	Brugstid
Goodwill	20 år

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0-20%
Indretning af lejede lokaler	5-10	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisations- værdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse for 2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttoresultat	9.823.331	8.130.592
1 Andre driftsindtægter	90.000	0
2 Personaleomkostninger	-7.764.375	-6.925.472
3 Af- og nedskrivninger	-690.538	-690.537
Resultat af ordinær primær drift	1.458.418	514.584
4 Andre finansielle indtægter	4.295	560
4 Øvrige finansielle omkostninger	-281.939	-69.099
Ordinært resultat før skat	1.180.774	446.045
5 Skat af ordinært resultat	-269.988	-102.582
Årets resultat	910.786	343.463
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	910.786	343.463
	910.786	343.463

Balance pr. 31. december 2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Goodwill	2.256.000	2.397.000
6 Immaterielle anlægsaktiver	2.256.000	2.397.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.478.481	4.028.018
7 Materielle anlægsaktiver	3.478.481	4.028.018
Anlægsaktiver	5.734.481	6.425.018
Fremstillede varer og handelsvarer	207.692	253.624
Varebeholdninger	207.692	253.624
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	77.157	181.505
Andre tilgodehavender	1.317.501	1.147.177
Tilgodehavender	1.394.658	1.328.682
Likvide beholdninger	1.227.510	233.487
Omsætningsaktiver	2.829.860	1.815.794
Aktiver	8.564.341	8.240.812

Balance pr. 31. december 2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	4.804.142	3.893.356
Egenkapital	4.844.142	3.933.356
Hensættelse til udskudt skat	536.212	374.486
Hensatte forpligtelser	536.212	374.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser	491.114	408.682
Selskabsskat	64.262	95.059
Anden gæld	2.461.661	2.571.550
Glæd til virksomhedsdeltagerer og ledelse	166.950	857.680
Kortfristede gældsforpligtelser	3.183.987	3.932.971
Gældsforpligtelser	3.183.987	3.932.971
Passiver	8.564.341	8.240.812
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Eventualposter mv.	8	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	3.549.894	0	343.463	3.893.356
	<u>3.589.894</u>	<u>0</u>	<u>343.463</u>	<u>3.933.356</u>

Egenkapitalopgørelse for 2025

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	3.893.356	0	910.786	4.804.142
	<u>3.933.356</u>	<u>0</u>	<u>910.786</u>	<u>4.844.142</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominal værdi
Virksomhedskapital	40.000	40.000	40.000

Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

kr.

Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:

Anpartskapital pr. 13.09.2021	<u>40.000</u>
Anpartskapital pr. 31.12.2025	<u>40.000</u>

Noter	2025	2024
1 Andre driftsindtægter		
Særlige poster:		
Markedsføringstilskud	90.000	0
I alt	<u>90.000</u>	<u>0</u>
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	7.562.397	6.775.321
ATP og AER	201.978	150.150
I alt	<u>7.764.375</u>	<u>6.925.472</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>23</u>	<u>21</u>
3 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	141.000	141.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	549.538	549.537
I alt	<u>690.538</u>	<u>690.537</u>

4 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	4.295	560
Øvrige finansielle omkostninger	-281.939	-69.099
I alt	<u>-277.643</u>	<u>-68.539</u>

Selskabet har i tidligere regnskabsår haft en mellemregning med India Royale ApS og Arora Holding ApS, hvor der ikke har været fastlagt en endelig forrentning som følge af usikkerhed om markedsvilkår og vilkår for mellemregningen.

I regnskabsåret 2025 har ledelsen foretaget en nærmere vurdering af forholdet og fastlagt en rente, som vurderes at være på markedsmæssige vilkår. På denne baggrund er der i 2025 indregnet renteindtægter/-omkostninger vedrørende mellemregningen.

Den fastsatte rente er anvendt fremadrettet fra 1. januar 2025. Sammenligningstal for tidligere år er ikke tilpasset, idet der er tale om en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Effekten af den indregnede rente i 2025 udgør DKK 199.912 og er indregnet under finansielle poster i resultatopgørelsen.

5 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	108.262	0
Årets regulering af udskudt skat	161.726	102.582
I alt	<u>269.988</u>	<u>102.582</u>

Udskudt skat

Udskudt skat hviler på følgende poster:

Materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.437.328	1.913.654
Skattemæssige underskud	0	-211.444
I alt	<u>2.437.328</u>	<u>1.702.210</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>536.212</u>	<u>374.486</u>

Udskudt skat er ikke aktiveret.

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	kr.
Kostpris 1. januar 2025	2.820.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2025	2.820.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	423.000
Årets afskrivninger	141.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	564.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	2.256.000
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025	2.397.000

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv.
	kr.
Kostpris 1. januar 2025	5.495.376
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 31. december 2025	5.495.376
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.467.357
Årets afskrivninger	549.538
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	2.016.895
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	3.478.481
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025	4.028.019

8 Pantsætninger og sikkerheder

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

9 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået lejekontrakter, som medfører samlede fremtidige betalingsforpligtelser for husleje på i alt 4.113.004 kr. Af dette beløb forfalder 834.632 kr. til betaling inden for det næste regnskabsår, mens den resterende forpligtelse på 3.278.528 kr. vedrører efterfølgende regnskabsperioder. Beløbene dækker over uopsigelige lejeaftaler med løbende månedlig betaling og afspejler selskabets forpligtelser i henhold til de aktuelle kontraktvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Raman Arora

Direktør

Serienummer: 8f509c1d-1c3d-4783-8e75-08c636222a85

IP: 185.229.xxx.xxx

2026-04-28 07:53:18 UTC



Tom Rasmussen

T. RASMUSSEN REVISION STATS AUTORISERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR: 32942490

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d31059cb-9064-4d0a-91fd-5dbac56e1556

IP: 2.108.xxx.xxx

2026-04-28 08:22:43 UTC



Raman Arora

Dirigent

Serienummer: 8f509c1d-1c3d-4783-8e75-08c636222a85

IP: 185.229.xxx.xxx

2026-04-28 09:13:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: XMPMW-PI5JB-9A0DK-BCRQ9-Z1WOZ-SNBA9

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.