

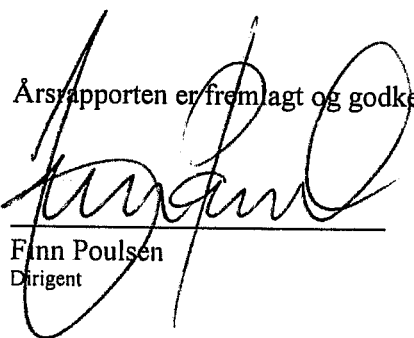
Konsortium via Fontana A/S

CVR-nr. 28 30 38 07

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27/3 2013.



Finn Poulsen
Dirigent

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Torvegade 22
DK-7330 Brande
Tlf. 97 18 03 66
Fax 97 18 14 01
brande@partner-revision.dk
CVR nr. 15807776

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Konsortium via Fontana A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

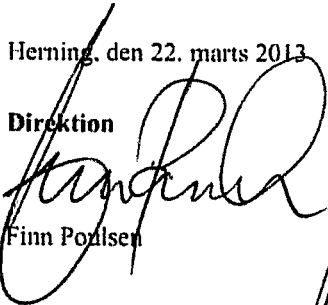
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

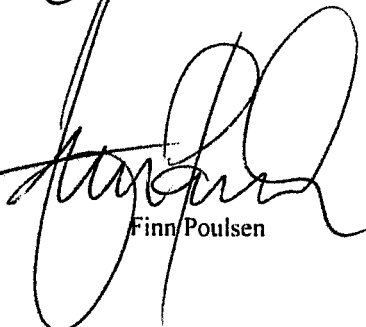
Herning, den 22. marts 2013

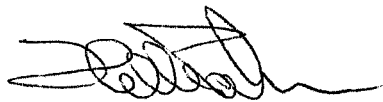
Direktion


Finn Poulsen

Bestyrelse


Dan Terkildsen


Finn Poulsen


Helle Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Konsortium via Fontana A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Konsortium via Fontana A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har en negativ egenkapital. Det vurderes ikke at selskabet kan reetablere kapitalen via den løbende drift eller via frasalg af aktiver. Selskabets ledelse har valgt af aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift, og selskabets aktiver og forpligtelser er værdiansat i overensstemmelse hermed. Selskabets ledelse er i gang med forhandlinger med selskabets og underliggende selskabers pengeinstitutter og kreditorer med henblik på at opnå en helhedsløsning omkring den økonomiske situation. Forhandlingerne er endnu ikke afsluttet, hvorfor vi tager forbehold for den fortsatte drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt over halvdelen af aktiekapitalen. I strid med selskabslovens § 119 er der ikke indkaldt til generalforsamling indenfor lovens tidsfrist på 6 måneder efter at det er konstateret, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede aktiekapital.

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brande, den 22. marts 2013

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Claus Lykke Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Konsortium via Fontana A/S Nørre Alle 11 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 30 38 07
	Stiftet: 7. december 2004
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Dan Terkildsen Finn Poulsen Helle Poulsen
Direktion	Finn Poulsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed, herunder køb, salg og drift af ejendomme.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets finansielle anlægsaktiver måles til kostpris, og der er foretaget nedskrivning til genindvindingsværdien. Der henvises til afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Selskabet og tilknyttede virksomheder har foretaget passive investeringer, hovedsageligt baseret i ejendomme. Disse investeringer påvirkes af eksterne markedsforhold og værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.

Værdiansættelsen af aktiverne må således anses for værende forbundet med en betydelig usikkerhed. Samtidig foregår der forhandlinger med en medinvestor i associeret virksomhed. Der er her tale om en tvist, som muligvis vil påføre selskabet et tab. Det skønnede tab er indregnet i regnskabsåret.

Der er foretaget betydelige nedskrivninger og hensættelser i Konsortium Vis Fontana A/S, og alle kendte aktuelle forpligtelser er indregnet i årsrapporten. Det skal anføres, at de i regnskabet anførte værdiansættelser forudsætter, at der ikke sker en forværring af selskabets investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen det seneste år har i ingen henseender været som forventet.

Det har vist sig vanskeligt at afhænde de resterende aktiver. Ejendomsmarkedet i såvel Skandinavien som Polen, hvor selskabet er repræsenteret virker fastfrosset, og en afhændelse til de tidligere skønnede værdier har ikke været mulig.

Ledelsen har derfor fundet det nødvendigt med nedskrivninger af aktiverne.

Resultatet heraf er, at såvel selskabets som koncernens egenkapital må anses for tabt.

Ledelsen i moderselskabet F.P. Ejendomme A/S har derfor indledt forhandlinger med koncernens finansieringskilder med henblik på en økonomisk løsning for selskabet og koncernen.

Selskabets forventninger er, at der er mulighed for en fornuftig løsning med finansieringskilderne, således at koncernen kan afvikles som going concern. Dette begrundes i et mangeårigt godt samarbejde med finansieringskilderne, samt at der i forbindelse med forhandlingerne med finansieringskilderne er afgivet tilbud om tilførsel af nye penge til koncernen, delvist ved salg af aktiver og delvist ved indeståelse overfor finansieringskilder.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er kun i meget begrænset omfang sket frasalg af aktiver efter regnskabsårets udløb.

Under henvisning til ovenstående har selskabet derfor udarbejdet forslag til selskabets hovedfinansieringskilde vedr. en fremtidig løsning. Det er selskabets og koncernens forventning, at der kan opnås en aftale, således at koncernen kan afvikles som solvent.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Konsortium via Fontana A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele og børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Andre eksterne omkostninger	-286.442	-98.132
Resultat før finansielle poster	-286.442	-98.132
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	7.960.854	-4.417.842
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-66.428.313	-27.782.500
Andre finansielle indtægter	415.223	904.674
3 Andre finansielle omkostninger	-17.370.963	-18.442.747
Resultat før skat	-75.709.641	-49.836.547
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-75.709.641	-49.836.547
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-75.709.641	-49.836.547
Disponeret i alt	-75.709.641	-49.836.547

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i dattervirksomheder	3.800.000	18.600.877
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	28.840.000	60.825.366
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	58.300.865	70.802.242
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	500.000	500.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>91.440.865</u>	<u>150.728.485</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>91.440.865</u>	<u>150.728.485</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	0	98.875
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>98.875</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.443</u>	<u>5.930</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.443</u>	<u>104.805</u>
	Aktiver i alt	<u>91.442.308</u>	<u>150.833.290</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
7 Aktiekapital	11.000.000	11.000.000
8 Overført resultat	<u>-301.128.128</u>	<u>-225.418.487</u>
Egenkapital i alt	<u>-290.128.128</u>	<u>-214.418.487</u>
 Hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser	<u>7.522.055</u>	<u>2.383.786</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>7.522.055</u>	<u>2.383.786</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	84.877.281	91.498.787
Gæld til tilknyttede virksomheder	289.115.704	270.815.708
Anden gæld	<u>55.396</u>	<u>553.496</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>374.048.381</u>	<u>362.867.991</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>374.048.381</u>	<u>362.867.991</u>
 Passiver i alt	<u>91.442.308</u>	<u>150.833.290</u>
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		
11 Nærtstående parter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Ledelsen i moderselskabet F.P. Ejendomme A/S har indledt forhandlinger med koncernens finansieringskilder med henblik på en økonomisk løsning for selskabet og for koncernen som heldhed. Det må anses for overvejende sandsynligt, at det ikke vil være muligt, at indfri finansieringskilderne i fuldt omfang.

Selskabets forventninger er, at der er mulighed for en fornuftig løsning med finansieringskilderne, således at koncernen kan afvikles som going concern.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets finansielle anlægsaktiver måles til kostpris, og der er foretaget nedskrivning til genindvindingsværdien. Der henvises til afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Selskabet og tilknyttede virksomheder har foretaget passive investeringer, hovedsageligt baseret i ejendomme. Disse investeringer påvirkes af eksterne markedsforhold og værdiansættelsen er forbundet med usikkerhed.

Værdiansættelsen af aktiverne må således anses for værende forbundet med en betydelig usikkerhed. Samtidig foregår der forhandlinger med en medinvestor i associeret virksomhed. Der er her tale om en tvist, som muligvis vil påføre selskabet et tab. Det skønnede tab er indregnet i regnskabsåret.

Selskabet har investeret i et polsk ejendomsselskab og har foretaget udlån til dette selskab. Det har ikke været muligt at indhente regnskabsoplysninger fra det polske selskab. Selskabets ledelse har på baggrund af kendskab til det polske selskabs aktiver og forpligtelser vurderet, at der er behov for nedskrivning af udlånet til 5 mio. kr. Det vurderes at der er usikkerhed tilknyttet til værdiansættelsen af lånet.

Der er foretaget betydelige nedskrivninger og hensættelser i Konsortium Vis Fontana A/S, og alle kendte aktuelle forpligtelser er indregnet i årsrapporten. Det skal anføres, at de i regnskabet anførte værdiansættelser forudsætter, at der ikke sker en forværring af selskabets investeringer.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	14.929.590	14.483.576
Andre renteomkostninger	<u>2.441.373</u>	<u>3.959.171</u>
	<u>17.370.963</u>	<u>18.442.747</u>

Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
4. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. oktober	34.767.306	29.267.306
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>5.500.000</u>
Kostpris 30. september	<u>34.767.306</u>	<u>34.767.306</u>
Nedskrivninger 1. oktober	-16.166.429	-9.248.587
Overført kapitalandele i associerede virksomheder	0	-2.500.000
Årets nedskrivning	<u>-14.800.877</u>	<u>-4.417.842</u>
Nedskrivninger 30. september	<u>-30.967.306</u>	<u>-16.166.429</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>3.800.000</u>	<u>18.600.877</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Konsortium via Fontana A/S
Konsortium via Manzoni A/S	100 %	-2.522.054	-138.269	0
Fontana Estate Danmark A/S	100 %	-3.418.124	-2.936.598	600.000
Oyster Capital Group A/S	66,67 %	4.783.395	-891.962	3.200.000
Poznan Estate Sp. Z.O.O.	62,5 %	1	0	0

Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	107.319.794	111.319.794
Tilgang i årets løb	37.501	2.900.000
Afgang i årets løb	<u>-2.375.000</u>	<u>-6.900.000</u>
Kostpris 30. september	<u>104.982.295</u>	<u>107.319.794</u>
Nedskrivninger 1. oktober	-46.494.428	-38.335.018
Overført kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.500.000
Årets nedskrivning	-32.022.867	-12.059.410
Tilbageført tidligere års nedskrivninger ved salg	<u>2.375.000</u>	<u>1.400.000</u>
Nedskrivninger 30. september	<u>-76.142.295</u>	<u>-46.494.428</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>28.840.000</u>	<u>60.825.366</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Konsortium via Fontana A/S
Fontana Polen	50 %	1	0	0
PG Nordlys AB	28 %	88.732.000	-59.426.000	23.300.000
Property Group Gävle I AB	50 %	35.047.008	1.051.488	5.000.000
Noitsa ApS	32,4 %	39.256.261	-75.000	500.000
Butikcentret Metropol A/S	30 %	-171.113.344	-138.480.051	0
K/S 2H	33,33 %	118.420	-172.871	0
2H Komplementar ApS	33,33 %	124.642	2.290	40.000
CEE Real Estate Investment A/S	50 %	-1.729.640	-769.237	0

Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober	2.060.000	2.060.000
Kostpris 30. september	2.060.000	2.060.000
Nedskrivninger 1. oktober	-1.560.000	-1.560.000
Nedskrivninger 30. september	-1.560.000	-1.560.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september	500.000	500.000
 EBH Tyskland A/S, ejerandel 10 %		
7. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. oktober	11.000.000	11.000.000
	11.000.000	11.000.000
 Aktiekapitalen består af 11.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober	-225.418.487	-175.581.940
Årets overførte overskud eller underskud	-75.709.641	-49.836.547
	-301.128.128	-225.418.487
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitutter og tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut er afgivet pant og transport i kapitalandele, udlån og bankkonti. Den regnskabsmæssige værdi af de pågældende aktiver udgør pr. 30. september 2012 88.441 t.kr.		

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor associeret virksomhed Butikcentret Metropol A/S, begrænset til ca. 59 mio. kr. Heraf er 5 mio. kr. indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Selskabet har afgivet kautionserklæring og tilbagetrædelseserklæring for tilknyttede virksomheders gæld i pengeinstitut.

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Konsortium via Veneto A/S, Nørre Alle 11, 7400 Herning, der ejer 100 % af aktiekapitalen.